



🏠 75 m² 📄 Sveti Filip i Jakov, Chorvatsko 💰 225 000 EUR / 5 470 875 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7856	Cena	225 000 EUR / 5 470 875 Kč
Adresa	Sveti Filip i Jakov, Chorvatsko	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	75 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	1. patro
Parkování	Ano	Terasa	Ano
Sklep	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji dvoupokojový apartmán s parkovacím místem a sklepem, nacházející se v moderní budově s výhledem na moře. Apartmán je umístěn v atraktivní lokalitě s přístupným terénem a již od přízemí nabízí otevřený panoramatický výhled na moře. Celková obytná plocha zahrnuje prostorný balkon, zajišťující příjemné posezení a odpočinek.

Dispozice apartmánu zahrnuje dvě ložnice, otevřenou kuchyň propojenou s jídelnou a obývacím pokojem, koupelnu a samostatné WC. Z obytných prostor je přístup na prostorný balkon. K apartmánu patří vlastní parkovací místo a privátní skladovací prostor. Budova disponuje také dalšími jednotkami v přízemí a ve druhém patře s možností využití střešních teras.

Technické parametry stavby zahrnují moderní vybavení a kvalitní materiály, včetně podlahového vytápění a klimatizace v obytných místnostech. Budova je postavena s důrazem na komfort, spolehlivost a dlouhodobou hodnotu investice.

Apartmán se nachází v žádané lokalitě Zadaru, v blízkosti centra města, supermarketů, pláží a dalších služeb. Díky své poloze nabízí kombinaci soukromí a pohodlné dostupnosti do centra města, což z něj činí ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak pro investici do turistického pronájmu.