



🏠 58 m<sup>2</sup> 📄 Taqah, Omán 💰 287 700 USD / 6 015 519 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**  
ASSISTANT

info@luxent.cz  
+420 731 300 400

|                              |                               |               |                                   |
|------------------------------|-------------------------------|---------------|-----------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>TLBB-2</b>                 | Cena          | <b>287 700 USD / 6 015 519 Kč</b> |
| Adresa                       | <b>Taqah, Omán</b>            | Druh          | <b>Byty</b>                       |
| Dispozice                    | <b>2+kk</b>                   | Užitná plocha | <b>58 m<sup>2</sup></b>           |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b> | Patro         | <b>2. patro</b>                   |
| Zařízení                     | <b>Částečně</b>               | Parkování     | <b>Ano</b>                        |
| Balkon                       | <b>Ano</b>                    | Výtah         | <b>Ano</b>                        |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní apartmán 2+kk o výměře 58 m<sup>2</sup>, situovaný v srdci přímořského ománského města Taqah, v oblasti Salalah. Tento elegantní byt je součástí moderní rezidence, která kombinuje pohodlí městského bydlení s klidem a krásami pobřeží Arabského moře. Projekt se nachází jen několik desítek metrů od jemně písčité pláže a v těsné blízkosti významných přírodních i kulturních památek.

Interiér bytu byl navržen s důrazem na funkčnost, kvalitu a moderní technologie. Otevřený obytný prostor propojuje obývací část, jídelnu a kuchyňský kout vybavený špičkovými spotřebiči. Z hlavní obytné části je vstup na soukromý balkon, odkud se otevírá panoramatický výhled na moře a okolní přírodu. Elegantní koupelna je zařízena kvalitní sanitární technikou a promyšlenými úložnými prostory. Komfort zajišťuje klimatizace a napojení na centrální systémy rezidence.

Majitelé apartmánu mohou využívat rozsáhlé vybavení rezidenčního komplexu, který nabízí střešní bazén s relaxační zónou, moderní fitness centrum, wellness, celodenní restauraci, pečlivě upravené zahrady a konferenční místnosti. Celý areál je navržen s důrazem na estetiku, bezpečnost a komfort, čímž vytváří harmonické prostředí pro bydlení i rekreaci.

Lokalita nabízí vynikající dostupnost: hrad Taqah je vzdálen pouhých 1,5 km, archeologická lokalita Samharam 3 km, přírodní rezervace Wadi Darbat 15 km a mezinárodní letiště Salalah přibližně 35 minut jízdy. V okolí najdete množství turistických atrakcí, pláží a ománských kulturních pokladů.

Tento apartmán je ideální volbou pro ty, kteří hledají stylové a klidné bydlení v přímořském prostředí, výjimečný druhý domov, nebo perspektivní investici v dynamicky se rozvíjející oblasti.

Dokončení výstavby je plánováno na třetí čtvrtletí roku 2026. Ceny a vizualizace jsou orientační.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena         |
|---------|-----------|----------|--------------------|----------------------|---------|--------------|
| TLBB-1  | 1+kk      | 1. patro | 61 m <sup>2</sup>  | Ne / Ano / Ne        | Ne      | 5 517 885 Kč |
| TLBB-2  | 2+kk      | 2. patro | 58 m <sup>2</sup>  | Ne / Ano / Ne        | Ne      | 6 015 519 Kč |
| TLBB-3  | 2+1       | 3. patro | 108 m <sup>2</sup> | Ne / Ano / Ne        | Ne      | 7 077 697 Kč |