



🏠 81 m<sup>2</sup> 📄 Taqah, Omán 💰 239 500 USD / 4 952 860 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**  
ASSISTANT

info@luxent.cz  
+420 731 300 400

Číslo zakázky	<b>TLB-2</b>	Cena	<b>239 500 USD / 4 952 860 Kč</b>
Adresa	<b>Taqah, Omán</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>81 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Parkování	<b>1</b>	Balkon	<b>21 m<sup>2</sup></b>

## O nemovitosti

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji unikátní apartmán o dispozici 2+kk v prestižním projektu Taqah Long Beach, situovaném v první linii u Arabského moře v historickém městečku Taqah. Tento moderní apartmán o celkové užité ploše 81 m<sup>2</sup> disponuje velkorysým balkonem o rozloze 81 m<sup>2</sup>, který se stane vaším soukromým místem pro relaxaci s panoramatickým výhledem na nádhernou písčnou pláž a majestátní horskou scenerii. Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem, jedna komfortní ložnice a dvě koupelny, což zajišťuje maximální soukromí a pohodlí. Celá jednotka je vybavena ve vysokém standardu s využitím nejnovějších technologií, které splňují nároky i té nejnáročnější klientely hledající spojení luxusu a autentické exotiky.

Na rozdíl od jiných destinací v Perském zálivu nabízí jižní Omán díky letnímu monzunu Khareef dvě hlavní turistické sezóny, což z apartmánu činí nejen fantastický druhý domov, ale i vysoce výnosnou investici s potenciálem celoročního zhodnocení.

Jako majitel tohoto apartmánu získáte přístup k nadstandardním službám rezidenčního komplexu, které zahrnují několik bazénů, střešní terasy, špičkově vybavené fitness centrum, luxusní SPA a wellness služby či vyhlášenou restauraci a kavárny přímo v objektu. Pro vaše maximální pohodlí je k dispozici 24hodinová kyvadlová doprava na mezinárodní letiště v Salalah a kompletní servis zahrnující supermarket i lékárnu v rámci resortu. Investice do tohoto apartmánu v jižním Ománu představuje nejen splněný sen o bydlení u moře, ale také bezpečné zhodnocení kapitálu v režimu Freehold.

Hrubá stavba bude dokončena v lednu 2026 a předání hotového, plně vybaveného apartmánu novému majiteli proběhne v červenci 2026. Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
TLB-2	2+kk	přízemí	81 m <sup>2</sup>	Ne / 21 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	4 952 860 Kč
TLB-3	3+kk	5. patro	104 m <sup>2</sup>	Ne / 14 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	8 399 575 Kč
TLB-4	4+kk	1. patro	94 m <sup>2</sup>	Ne / 9 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	6 774 768 Kč