



79 m<sup>2</sup> Umm Al Quwain, Spojené arabské emiráty 299 530 USD / 6 255 984 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Monika Suchánek**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	<b>AMRA-2</b>	Cena	<b>299 530 USD / 6 255 984 Kč</b>
Adresa	<b>Umm Al Quwain, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>79 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>4. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní apartmán 2+kk o užitné ploše 78,6 m<sup>2</sup> v exkluzivním rezidenčním projektu AMRA Residences od developera Citi Developers, který se nachází v emirátu Umm Al Quwain na pobřeží Al Raudah. Projekt je součástí širšího konceptu AMRA Wellness Resortu a nabízí harmonické pobřežní bydlení obklopené lagunami a mangrovovými porosty, s důrazem na klid, rovnováhu a každodenní komfort.

Rezidenční komplex tvoří tři elegantní středně vysoké věže s celkem 820 plně vybavenými a servisovanými rezidencemi. Apartmán je navržen s důrazem na funkční dispozici, kvalitní materiály a přírodní barevnou paletu, která podtrhuje světlý a vzdušný charakter interiéru. Součástí jednotky je terasa a výhled směrem na moře nebo lagunu, což přirozeně rozšiřuje obytný prostor a posiluje propojení s okolní krajinou.

Projekt nabízí rozsáhlé zázemí zaměřené na wellness a aktivní životní styl, včetně střešních klubů s bazény, fitness a relaxačních zón, sportovních a volnočasových ploch, privátní mariny s jachtařskými službami a pečlivě vybraných gastronomických a kulturních konceptů. Rezidence jsou plně servisované a umožňují flexibilní správu prostřednictvím mobilní aplikace, krátkodobé pronájmy i využití concierge služeb, což z nich činí atraktivní volbu pro vlastní bydlení i investici.

Lokalita Al Raudah nabízí klidné pobřežní prostředí s rostoucím investičním potenciálem. Projekt se nachází přibližně 20 minut od Al Marjan Island, kde vzniká prestižní Wynn Resort, s přímým vodním spojením z mariny AMRA. Dubai a mezinárodní letiště DXB jsou dostupné do 45 minut. Dokončení projektu je plánováno na 4. čtvrtletí 2028, což poskytuje jasný časový rámec pro budoucí využití i zhodnocení investice.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
AMRA-1	1+kk	5. patro	46 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	3 924 208 Kč
AMRA-2	2+kk	4. patro	79 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	6 255 984 Kč
AMRA-3	3+kk	5. patro	129 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	6 255 984 Kč
AMRA-4	4+kk	5. patro	178 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	10 521 427 Kč