



🏠 62 m² 📄 Železná Ruda, Klatovy, Plzeňský kraj 🏠 9 784 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Pavla Kalousová
SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz
+420 770 186 186

| | | | |
|---------------|---|------------------------------|--------------------------|
| Číslo zakázky | SB-21 | Cena | 9 784 000 Kč |
| Adresa | Železná Ruda, Klatovy, Plzeňský kraj | Druh | Byty |
| Dispozice | 2+kk | Užitná plocha | 62 m² |
| Obytná plocha | 68 m² | Energetická náročnost budovy | B - Velmi úsporná |
| Patro | 3. patro | Lodžie | 22 m² |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán v projektu Rezidence Svatá Barbora. Apartmán o dispozici 2+kk a podlahové ploše 68 m² s lodžii 22,2 m² se nachází ve 4. NP novostavby s plánovanou kolaudací od 2Q 2027.

Apartmány nabídnou vysoký standard vybavení – dřevěné podlahy, bezfalcové dveře, francouzská dřevěná eurookna s venkovními elektrickými žaluziemi Climax, španělské obklady Peronda a sanitární keramiku prémiové kvality. Samozřejmostí je moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů značky Electrolux.

Důraz je kladen i na energetickou udržitelnost – objekt bude vybaven tepelnými čerpadly, fotovoltaickými panely s bateriovými úložišti a systémem pro využití dešťové vody, což zajišťuje nízké provozní náklady a dlouhodobě ekologický provoz.

Výjimečné umístění rezidence v bezprostřední blízkosti sjezdovek, turistických tras a cyklostezek vytváří ideální podmínky jak pro rekreační bydlení, tak pro investici s možností celoročního pronájmu.

Rezidence Svatá Barbora představuje harmonické propojení moderního designu, komfortu a šumavské atmosféry – místo, kde si můžete dopřát klid, prostor a kvalitu života, kterou si zasloužíte.

| Zakázka | Dispozice | Patro | Užitná plocha | Obytná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena |
|---------|-----------|----------|--------------------|--------------------|---|---------|---------------|
| SB-3 | 2+kk | 1. patro | 63 m ² | 68 m ² | 69 m ² / Ne / Ne | Ne | 10 871 900 Kč |
| SB-5 | 2+kk | 1. patro | 53 m ² | 57 m ² | 53 m ² / Ne / Ne | Ne | 9 694 500 Kč |
| SB-6 | 2+kk | 1. patro | 65 m ² | 70 m ² | 32 m ² / Ne / Ne | Ne | 9 872 500 Kč |
| SB-8 | 3+kk | 1. patro | 60 m ² | 65 m ² | 73 m ² / Ne / Ne | Ne | 10 937 100 Kč |
| SB-12 | 2+kk | 2. patro | 62 m ² | 68 m ² | Ne / Ne / 21 m ² | Ne | 9 721 500 Kč |
| SB-20 | 2+kk | 3. patro | 54 m ² | 59 m ² | Ne / Ne / 38 m ² | Ne | 9 786 700 Kč |
| SB-21 | 2+kk | 3. patro | 62 m ² | 68 m ² | Ne / Ne / 22 m ² | Ne | 9 784 000 Kč |
| SB-29 | 3+kk | 4. patro | 89 m ² | 98 m ² | Ne / Ne / 18 m ² | Ne | 13 965 000 Kč |
| SB-32 | 3+kk | 4. patro | 94 m ² | 101 m ² | Ne / 16 m ² / Ne | Ne | REZERVOVÁNO |
| SB-37 | 3+kk | 5. patro | 96 m ² | 99 m ² | 37 m ² / Ne / 8 m ² | Ne | 16 425 100 Kč |
| SB-38 | 3+kk | 5. patro | 112 m ² | 119 m ² | 74 m ² / Ne / Ne | Ne | 19 018 000 Kč |
| SB-5A | 1+kk | 1. patro | 39 m ² | 42 m ² | 44 m ² / Ne / Ne | Ne | 7 561 000 Kč |