



🏠 160 m<sup>2</sup> 📄 Abu Dhabi, Spojené arabské emiráty 💰 1 742 720 USD / 35 913 974 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Monika Suchánek**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	<b>FBT-1</b>	Cena	<b>1 742 720 USD / 35 913 974 Kč</b>
Adresa	<b>Abu Dhabi, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>5. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní apartmán 3+kk s užitnou plochou 160 m<sup>2</sup> v exkluzivním rezidenčním projektu Fahid Beach Terraces, který se nachází přímo na pláži na ostrově Fahid. Projekt spojuje klidné pobřežní prostředí s promyšleným moderním designem a nabízí nadstandardní bydlení s důrazem na prostor, světlo a výhledy na moře.

Apartment je navržen s otevřenou dispozicí, prostorným obývacím prostorem s kuchyňským koutem a velkorysým balkonem, který přirozeně rozšiřuje obytný prostor a umožňuje plně využít jedinečnou pobřežní atmosféru. Velkoformátová okna zajišťují dostatek denního světla a podtrhují vzdušnost interiéru. Architektonické řešení projektu vychází z přírodních linií pobřeží a nese podpis renomovaného studia Koichi Takada.

Rezidenti mají k dispozici špičkové zázemí podporující aktivní i klidný životní styl, včetně infinity bazénů s panoramatickými výhledy, wellness centra se saunou a parní lázní, plně vybaveného fitness centra, klubovny, dětského hřiště, relaxačních zón, upravených zahrad, pobřežních promenád a přímého vstupu na soukromou pláž. Dokončení projektu je plánováno na prosinec 2029.

Rezidence se nachází na Fahid Island, který nabízí ideální rovnováhu mezi klidem ostrovního bydlení a výbornou dostupností městského života. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází Abu Dhabi, stejně jako Yas Island, Saadiyat Island a mezinárodní letiště. Tato kombinace prémiové lokality, kvalitní architektury a limitované nabídky činí nemovitost atraktivní volbou pro komfortní bydlení i dlouhodobou investici.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
FBT-1	3+kk	5. patro	160 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	35 913 974 Kč
FBT-2	4+kk	4. patro	280 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	52 748 649 Kč