



## Prodej luxusního apartmánu 3+kk/T, 82 m<sup>2</sup>, Borik - Zadar



82 m<sup>2</sup> Zadar, Chorvatsko 7 972 967 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

|                  |                          |                              |                               |
|------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Číslo zakázky    | <b>BO-1</b>              | Cena                         | <b>7 972 967 Kč</b>           |
| Adresa           | <b>Zadar, Chorvatsko</b> | Druh                         | <b>Byty</b>                   |
| Dispozice        | <b>3+kk</b>              | Užitná plocha                | <b>82 m<sup>2</sup></b>       |
| Nízkoenergetický | <b>Ne</b>                | Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b> |
| Patro            | <b>přízemí</b>           | Garáž                        | <b>Ano</b>                    |
| Terasa           | <b>Ano</b>               | Sklep                        | <b>Ano</b>                    |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán o dispozici 3+kk a velikosti 82 m<sup>2</sup> v nově vznikajícím luxusním projektu, který se nachází v srdci Boriku - rozvíjející se čtvrti Zadaru.

Tento apartmán se nachází v přízemí a nabízí prostornou terasu s přístupem do společné zahrady. Dále jsou zde dvě ložnice, koupelna, toaleta pro hosty, technická místnost a prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní. Interiér odráží principy udržitelnosti s funkcemi chytré domácnosti, které mají její obyvatelé k dispozici. Díky velkoformátovým hliníkovým oknům je v apartmánu spousta přirozeného světla a elektricky ovládané žaluzie vám naopak umožní případné zatemnění. Standard celého projektu je na velmi vysoké úrovni, samozřejmostí je klimatizace, podlahové vytápění, chytrá domácnost.

Architektura a design budovy ctí tradiční místní jadranský stavební styl, jeho prvky integrované s novými trendy v kombinaci se švýcarskými inovačními technologiemi. Celý komplex je propojen zelenými plochami s parkem a s dětským hřištěm. Parkování je zajištěno v podzemních garážích v suterénu, kde jsou umístěny i skladovací prostory.

Umístění projektu je jedinečné, nachází se kousek od místní pláže a mariny a pěšky se dostanete do historického centra Zadaru během 10 minut příjemnou procházkou podél moře. Borik navíc nabízí spoustu skvělých restaurací, obchodů a je zde také vyhlášený 5\* hotel Falkensteiner, který má skvělé spa a wellness přístupné i veřejnosti. Součástí projektu je i nákupní centrum, kde si obyvatelé mohou nakoupit nejen potraviny, čerstvé pečivo, drogerii, ale také využít posilovnu, trávit čas v útulné restauraci s nádherným výhledem na mořské pobřeží a místní marinu.

Dokončení projektu je plánováno na 4Q 2024.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie        | Zahrada | Cena          |
|---------|-----------|----------|--------------------|-----------------------------|---------|---------------|
| BO-1    | 3+kk      | přízemí  | 82 m <sup>2</sup>  | Ano / Ne / Ne               | Ne      | 7 972 967 Kč  |
| BO-2    | 3+kk      | 3. patro | 101 m <sup>2</sup> | 76 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | Ne      | 13 422 104 Kč |
| BO-3    | 4+kk      | přízemí  | 109 m <sup>2</sup> | 88 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | Ne      | 10 542 431 Kč |