



🏠 92 m<sup>2</sup> 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 11 187 889 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**  
ASSISTANT

info@luxent.cz  
+420 731 300 400

Číslo zakázky	<b>N7367</b>	Cena	<b>11 187 889 Kč</b>
Adresa	<b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>92 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>18. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji penthouse v prestižním projektu Autograph Series, který kombinuje moderní design, pohodlí a vysoký standard životního stylu.

Tento elegantní apartmán o rozloze 92 m<sup>2</sup> zahrnuje prostorný obývací pokoj s otevřenou kuchyní, dvě komfortní ložnice a dvě stylové koupelny. Velká okna s výhledem do okolí zajišťují dostatek přirozeného světla, což umocňuje příjemnou atmosféru a moderní design celého prostoru. K dispozici je také terasa, která je ideálním místem pro relaxaci a vychutnání si okolního prostředí.

V apartmánu najdete jen ty nejlepší materiály a vybavení. Moderní technologie, včetně inteligentního ovládání osvětlení, klimatizace a bezpečnostního systému, zajišťují maximální komfort. Interiér byl navržen tak, aby splňoval ty nejvyšší nároky na estetičnost, funkčnost a pohodlí, což vytváří harmonické prostředí pro odpočinek i každodenní život.

Projekt Autograph Series je umístěn v exkluzivní a atraktivní lokalitě, která spojuje moderní městský život s vysokým standardem. V blízkosti se nachází široká škála služeb, obchodů, restaurací, kulturní a sportovní zařízení, a vše, co potřebujete pro pohodlný a luxusní životní styl.

Projekt se nachází v prestižní lokalitě Jumeirah Village Circle, která nabízí skvělé zázemí pro moderní životní styl. Projekt se nachází jen pár minut od ulic Mohammed bin Zayed a Quadra Road, což z něj dělá vynikající volbu jak pro rezidenty, tak i pro investory. V blízkosti najdete veškeré občanské vybavení, luxusní nákupní centra, restaurace a kulturní a sportovní zařízení. Díky skvělé dostupnosti je ideálním místem pro ty, kteří hledají vysoce kvalitní bydlení v dynamickém městském prostředí.

Díky výborné dostupnosti, prestižní lokalitě a vysokým standardem projektu je tato nemovitost ideální volbou pro ty, kteří hledají nejen kvalitní bydlení, ale i atraktivní investici.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
N7366	2+kk	18. patro	73 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	8 762 909 Kč
N7367	3+kk	18. patro	92 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	11 187 889 Kč