



🏠 81 m<sup>2</sup> 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 19 150 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

Číslo zakázky	<b>N7290</b>	Cena	<b>19 150 000 Kč</b>
Adresa	<b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>81 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní apartmán s terasou o dispozici 3+kk a velikosti 122 m<sup>2</sup> v prestižním projektu Bay Grove Residences na Dubai Islands – místě, kde se snoubí luxusní životní styl, příroda a moderní pohodlí.

Interiéry apartmánů jsou navrženy s důrazem na eleganci a detaily, které vytváří příjemnou atmosféru. Plynulé propojení vnitřních a venkovních prostor v kombinaci se soukromými terasami s výhledem na zelené zahrady, infinity bazén nebo moře podtrhuje jedinečnost tohoto bydlení.

Projekt nabízí přímý přístup na soukromé pláže, komunitní parky a cyklistické či joggingové stezky. Milovníci golfu ocení golfové hřiště na světové úrovni, které se nachází v těsné blízkosti.

Nechybí zde i řada exkluzivních služeb, jako je klubovna s privátním divadlem, coworkingové prostory, venkovní fitness zóna a dětská hřiště. Bay Grove Residences není jen o luxusním bydlení, ale i o komunitě, která podporuje aktivní a společenský životní styl. Obyvatelé mohou využívat fitness centrum, bazény (včetně infinity bazénu s výhledem na moře a dětského bazénu) a parkování pro auta i kola.

Bay Grove Residences se nacházejí v dobré dostupnosti na mezinárodní letišti, vzdálené pouhých 18 minut jízdy autem. V blízkosti je přístav Rashid, plážový park Al Mamzar, nemocnice Dubai Hospital a ikonický Dubai Mall/Burj Khalifa.

Dubai Islands představují jedinečnou příležitost pro investory i zájemce o luxusní bydlení. Lokalita nejen že nabízí perfektní místo pro život, ale také vysoký potenciál pro zhodnocení investice, díky stále rostoucí poptávce po nemovitostech v Dubaji.

Ceny jsou orientační a mohou se lišit v závislosti na konkrétní poloze a dalších parametrech. Na přání vás rádi seznámíme s celou nabídkou. V Dubaji vás provede česky mluvící makléř, který vám v případě zájmu pomůže s koupí nebo pronájmem vaší nové nemovitosti.

Dokončení projektu je plánováno na 4Q 2028.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
N7289	2+kk	1. patro	81 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	14 460 000 Kč
N7290	3+kk	1. patro	81 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	19 150 000 Kč