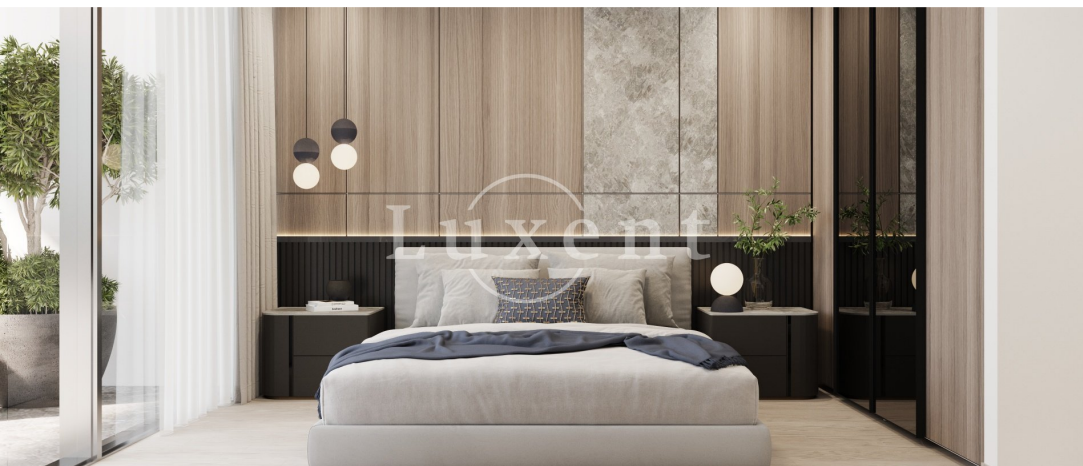




🏠 121 m<sup>2</sup> 📄 Motor City, Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 382 342 EUR / 9 491 640 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

|               |                                                   |                              |                                               |
|---------------|---------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|
| Číslo zakázky | <b>N6393</b>                                      | Cena                         | <b>382 342 EUR / 9 491 640 Kč + poplatky.</b> |
| Adresa        | <b>Motor City, Dubaj, Spojené arabské emiráty</b> | Druh                         | <b>Byty</b>                                   |
| Dispozice     | <b>3+kk</b>                                       | Užitná plocha                | <b>121 m<sup>2</sup></b>                      |
| Obytná plocha | <b>110 m<sup>2</sup></b>                          | Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b>            |
| Patro         | <b>4. patro</b>                                   | Zařízení                     | <b>Částečně</b>                               |
| Balkon        | <b>11 m<sup>2</sup></b>                           | Terasa                       | <b>Ano</b>                                    |
| Rok výstavby  | <b>2025</b>                                       |                              |                                               |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji byt o velikosti cca 121 m<sup>2</sup> se dvěma ložnicemi, balkonem a privátním bazénem v novém residenčním projektu Samana Mykonos, který bude dokončen v roce 2025 a je situován v rychle se rozvíjející části Dubaje - Studio City.

Každý byt bude mít plně vybavenou kuchyň a koupelnu. Obývací pokoj s otevřenou kuchyní bude průchozí přímo na balkon. Součástí vybavení bude inteligentní vstupní systém.

Klienti budou mít v rezidenci k dispozici kromě privátního bazénu na své terase i veřejný bazén s jacuzzi, parní lázně se saunou a posilovnou. K dispozici bude také dětské hřiště. V rezidenci budou zajištěné concierge služby.

Za pouhé tři minuty se dostanete do First Avenue Mall a za 10 minut do Dubai Hills Mallu. V blízkosti se nachází Trump International Golf Club a pláže Palm Jumeirah.

Je možné využít příznivého splátkového kalendáře s možností rozložení splátek až do roku 2027.

Cena apartmánu je orientační a mění se podle podlaží, podlahové plochy a výhledu.