



🏠 87 m² 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 606 000 EUR / 14 747 010 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Větrovská

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

Číslo zakázky	N7655	Cena	606 000 EUR / 14 747 010 Kč
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	87 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Patro	přízemí
Zařízení	Částečně	Parkování	Ano
Balkon	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji elegantní apartmán o dispozici 3+kk v nově vznikajícím prestižním projektu na Sheikh Zayed Road, jedné z nejžádanějších lokalit v Dubaji. Tento apartmán, s podlahovou plochou 87 m², nabízí spojení luxusního městského života, vysokého investičního potenciálu a nepřekonatelného pohodlí.

Interiér apartmánu je navržen s důrazem na funkčnost, estetiku a maximální využití prostoru. Otevřená dispozice propojuje obývací prostor s moderně vybaveným kuchyňským koutem a prostornou ložnicí. Z velkoformátových oken se otevírají výhledy na dubajské panorama – od Palm Jumeirah přes Dubai Marinu až po ostrov Bluewaters a prestižní čtvrt Emirates Hills. Každý detail zpracování odráží vysoký standard výstavby a smysl pro nadčasový design.

Projekt tvoří šest ikonických věží, z nichž každá se pyšní vlastní obchodní pasáží, přímým přístupem k městskému parku v 11. patře a řadou tematických zahrad, sportovišť a relaxačních zón. Obyvatelé zde naleznou fotbalové a kriketové hřiště, běžecké dráhy, venkovní posilovny, co-workingová centra i stylové kavárny. Samozřejmostí jsou butiky, restaurace a nákupní centrum integrované přímo v areálu. Celý projekt se rozkládá na ploše s více než 250 000 m² zeleně a 160 000 m² komerčních prostor, což z něj činí plně soběstačnou městskou komunitu.

Lokalita je bezkonkurenční – stanice metra Jebel Ali je vzdálená pouhé dvě minuty chůze, během několika minut se autem dostanete do čtvrtí JLT, JBR nebo na ostrov Bluewaters. Poloha přímo u Sheikh Zayed Road zajišťuje nejen skvělou dopravní dostupnost, ale i dlouhodobý růst hodnoty nemovitosti. Projekt je ideální jak pro osobní užívání, tak jako výnosová investice s vysokým potenciálem zhodnocení.

Ceny a vizualizace jsou orientační.

Dokončení je plánováno na prosinec 2029