



🏠 118 m<sup>2</sup> 📖 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 12 200 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

|                              |                                       |               |                          |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------|--------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>VAD-3</b>                          | Cena          | <b>12 200 000 Kč</b>     |
| Adresa                       | <b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b> | Druh          | <b>Byty</b>              |
| Dispozice                    | <b>3+kk</b>                           | Užitná plocha | <b>118 m<sup>2</sup></b> |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b>    | Patro         | <b>5. patro</b>          |
| Zařízení                     | <b>Ano</b>                            | Parkování     | <b>Ano</b>               |
| Balkon                       | <b>Ano</b>                            |               |                          |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán 3+kk o užitné ploše 118 m<sup>2</sup> v exkluzivním projektu Aqua Dimore v prestižní lokalitě Dubai Science Park. Nemovitost je součástí rekreačního zařízení postaveného vyhlášeným developerem, který se specializuje na butikové projekty. Každá jednotka projektu je navržena ve stylu sky vila.

Apartmán má prostorný balkon s soukromým bazénem a venkovním posezením. Jednotka disponuje dvěma ložnicemi, třemi koupelnami a velkým obývacím pokojem s kuchyní. Interiér je nadčasově zařízený. Budoucí majitelé se mohou těšit na fitness a wellness centrum. Rezidentům je k dispozici komunitní park, meditační prostory, sky lounge bar, prémiový business salonek a coworkingový prostor. K apartmánu náleží i parkovací stání. V projektu se klade velký důraz na kvalitu a design.

V okolí jsou čtyři parky, vyhlášené restaurace, školy, školky a nemocnice. Díky strategické poloze v srdci Dubajského vědeckého parku (DSP), v blízkosti prestižního nákupního centra Dubai Hills Mall, Burj Khalifa, Palm Jumeirah a Dubai International Airport nabízí Vincitore Aqua Dimore nejen domov, ale i investiční příležitost.

Dokončení projektu je plánováno na Q4 2026.

Ceny jsou pouze orientační a mohou se lišit v závislosti na poloze a dalších parametrech. Na přání vás seznámíme s celou nabídkou. V Dubaji vás provede česky mluvící makléř, který, v případě zájmu, zajistí i pronájem vašeho nového bytu v zahraničí.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena          |
|---------|-----------|----------|--------------------|----------------------|---------|---------------|
| VAD-1   | 1+kk      | 3. patro | 43 m <sup>2</sup>  | Ne / Ano / Ne        | Ne      | 4 700 000 Kč  |
| VAD-2   | 2+kk      | 4. patro | 71 m <sup>2</sup>  | Ne / Ano / Ne        | Ne      | 7 700 000 Kč  |
| VAD-3   | 3+kk      | 5. patro | 118 m <sup>2</sup> | Ne / Ano / Ne        | Ne      | 12 200 000 Kč |