



🏠 139 m² 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 769 995 EUR / 18 583 829 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Větrovská

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

Číslo zakázky	PLG-3	Cena	769 995 EUR / 18 583 829 Kč
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	139 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Patro	4. patro
Zařízení	Ano	Parkování	1
Garáž	Ano	Balkon	Ano
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán 3+kk o ploše 139 m² v exkluzivním projektu Pelagos, který se nachází v prestižní čtvrti Dubai Marina. Tento projekt spojuje moderní architekturu a luxusní vybavení, které poskytují ideální prostředí pro pohodlné bydlení v srdci Dubaje.

Apartmán je vybaven kuchyní se spotřebiči značky SMEG a kvalitní sanitou značky TOTO, což podtrhuje vysoký standard tohoto projektu. Pro maximální pohodlí je k dispozici jedno vyhrazené parkovací místo s možností dokoupení dalších.

Projekt Pelagos poskytuje obyvatelům širokou nabídku prvotřídního vybavení, které zajišťuje komfortní a pohodlný život. K dispozici je moderně vybavená posilovna, která uspokojí nároky i náročnějších sportovců, prostorný venkovní bazén vhodný pro relaxaci i aktivní plavání, a společné venkovní lounge prostory pro příjemné posezení s přáteli či rodinou.

Dubai Marina je jednou z nejžádanějších čtvrtí Dubaje a nabízí unikátní kombinaci městského života a přímořské atmosféry. Tato čtvrť je známá svou ikonickou promenádou Marina Walk, kde najdete množství restaurací, kaváren a obchodů s výhledem na kanál lemovaný palmami a luxusními jachtami. Dubai Marina je strategicky umístěna s vynikající dostupností k metru i hlavním dopravním tahům, což zajišťuje snadné spojení s klíčovými obchodními čtvrtěmi, jako jsou Dubai Media City a Dubai Internet City, a rychlý přístup k proslulým památkám a zábavním centrům. Blízkost k pláži, široká nabídka volnočasových aktivit a různé možnosti sportovního vyžití činí z Dubai Marina atraktivní místo pro obyvatele i investory.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky s česky mluvícím makléřem nás neváhejte kontaktovat.

Plánované dokončení projektu je Q1 2026.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
PLG-1	1+kk	3. patro	35 m ²	Ne / Ano / Ne	Ne	7 382 607 Kč
PLG-2	2+kk	3. patro	59 m ²	Ne / Ano / Ne	Ne	11 010 290 Kč
PLG-3	3+kk	4. patro	139 m ²	Ne / Ano / Ne	Ne	18 583 829 Kč