



🏠 192 m² 📖 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 61 800 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	PPJ-2	Cena	61 800 000 Kč Cena se může lišit podle patra, orientace a umístění jednotky.
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	192 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	1. patro
Zařízení	Ano	Balkon	Ano
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní 3+kk apartmán v prestižním projektu Passo by Beyond na ikonickém Palm Jumeirah ve Spojených arabských emirátech – jedné z nejžádanějších a nejexkluzivnějších adres na světě.

Apartmán o ploše 192,7 m² nabízí dechberoucí výhledy na pobřeží i dubajskou skyline a vyzařuje klid, harmonii a výjimečnost.

Architektura i interiér jsou prostoupeny přirozeným světlem díky proskleným plochám od podlahy až ke stropu, což celému prostoru dodává lehkost a nadčasovou eleganci. Součástí je plně vybavená kuchyně s prémiovými spotřebiči, luxusní koupelny, vestavěné skříně a moderní smart home technologie.

Život v Passo by Beyond se odehrává jako plynulý příběh mezi soukromím a okolím: ranní procházky po soukromé pláži, odpolední relaxace u infinity bazénů a sky poolů, klidné chvíle v pečlivě upravených zahradách, jóga zónách či wellness areálech, příjemná setkání s přáteli ve stylových společenských prostorech, fitness centru, spa, BBQ zónách nebo dětských hernách.

Tento rezidenční projekt na West Crescent (East Crescent v některých zdrojích uváděno opačně, ale aktuálně převažuje West) v Palm Jumeirah otevírá novou kapitolu ikonického bydlení, ve kterém se přirozená krása arabského pobřeží harmonicky prolíná s inovativním plynulým designem a pocitem klidného, vyváženého života. Passo tvoří dvě architektonicky elegantní věže (Avita a Bella), jejichž ladné linie a panoramatické výhledy na Arabský záliv i dubajské panorama definují nový standard pro život přímo u moře.

Palm Jumeirah – ostrov proslulý svou prestiží, luxusní atmosférou a špičkovou infrastrukturou – nabízí všechny atributy moderního života: soukromé pláže, maríny, světové restaurace, concierge služby a snadnou dostupnost do centra Dubaje (15–25 minut do Dubai Marina, Downtown či Mall of the Emirates), přičemž si zachovává jedinečnou estetickou hodnotu globálního symbolu exkluzivity.

Projekt není jen rezidencí – je výjimečnou adresou pro ty, kteří hledají vlastní útočiště v prestižní komunitě s 24/7 zabezpečením, valet parkingem, nabíjením elektromobilů a resortovým stylem života.

Plánované dokončení: 3.–4. čtvrtletí 2029.

Tento apartmán představuje mimořádnou příležitost – ať už pro vlastní bydlení, nebo jako strategickou investici s vysokým potenciálem zhodnocení.

Atraktivní platební plán:

10 % při rezervaci – 50 % během výstavby – 40 % při předání.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
PPJ-1	2+kk	1. patro	81 m ²	Ne / Ano / Ne	Ne	31 400 000 Kč
PPJ-2	3+kk	1. patro	192 m ²	Ne / Ano / Ne	Ne	61 800 000 Kč
PPJ-3	4+kk	1. patro	172 m ²	Ano / Ne / Ne	Ne	73 000 000 Kč