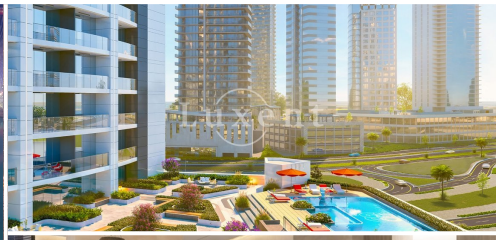
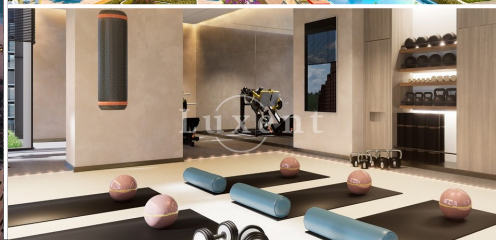
Luxent | Exclusive Properties





139 m² | Dubaj, Spojené arabské emiráty | 769 995 EUR / 19 188 275 Kč

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	**PLG-3**	Cena	**769 995 EUR / 19 188 275 Kč**
Adresa	**Dubaj, Spojené arabské emiráty**	Druh	**Byty**
Dispozice	**3+kk**	Užitná plocha	**139 m²**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**	Patro	**4. patro**
Zařízení	**Ano**	Parkování	**1**
Garáž	**Ano**	Balkon	**Ano**
Výtah	**Ano**		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán 3+kk o ploše 139 m^2 v exkluzivním projektu Pelagos, který se nachází v prestižní čtvrti Dubai Marina. Tento projekt spojuje moderní architekturu a luxusní vybavení, které poskytují ideální prostředí pro pohodlné bydlení v srdci Dubaje.

Apartmán je vybaven kuchyní se spotřebiči značky SMEG a kvalitní sanitou značky TOTO, což podtrhuje vysoký standard tohoto projektu. Pro maximální pohodlí je k dispozici jedno vyhrazené parkovací místo s možností dokoupení dalších.

Projekt Pelagos poskytuje obyvatelům širokou nabídku prvotřídního vybavení, které zajišťuje komfortní a pohodlný život. K dispozici je moderně vybavená posilovna, která uspokojí nároky i náročnějších sportovců, prostorný venkovní bazén vhodný pro relaxaci i aktivní plavání, a společné venkovní lounge prostory pro příjemné posezení s přáteli či rodinou.

Dubai Marina je jednou z nejžádanějších čtvrtí Dubaje a nabízí unikátní kombinaci městského života a přímořské atmosféry. Tato čtvrť je známá svou ikonickou promenádou Marina Walk, kde najdete množství restaurací, kaváren a obchodů s výhledem na kanál lemovaný palmami a luxusními jachtami. Dubai Marina je strategicky umístěna s vynikající dostupností k metru i hlavním dopravním tahům, což zajišťuje snadné spojení s klíčovými obchodními čtvrtěmi, jako jsou Dubai Media City a Dubai Internet City, a rychlý přístup k proslulým památkám a zábavním centrům. Blízkost k pláži, široká nabídka volnočasových aktivit a různé možnosti sportovního vyžití činí z Dubai Marina atraktivní místo pro obyvatele i investory.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky s česky mluvícím makléřem nás neváhejte kontaktovat.

Plánované dokončení projektu je Q1 2026.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
PLG-1	1+kk	3. patro	35 m^2	Ne / Ano / Ne	Ne	7 622 729 Kč
PLG-2	2+kk	3. patro	59 m^2	Ne / Ano / Ne	Ne	11 368 404 Kč
PLG-3	3+kk	4. patro	139 m^2	Ne / Ano / Ne	Ne	19 188 275 Kč