



🏠 122 m² 📖 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 15 746 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	IAR-2	Cena	15 746 000 Kč
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	122 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	2. patro
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Terasa	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán v projektu Avida Residences na Dubai Islands – butikové rezidenci, která kombinuje moderní architekturu s wellness konceptem. Budova je navržena s důrazem na maximální propojení interiéru s exteriérem díky oknům od podlahy ke stropu, která zajišťují dostatek denního světla a výhledy na moře. Jsou zde použité velmi kvalitní materiály jako dřevo, kámen a kvalitní textilie které přispívají k harmonické atmosféře.

Apartmán disponuje prostorným obývacím pokojem s velkými okny, minimalistickým a funkčním designem, který zahrnuje i plně vybavenou kuchyň s prémiovými spotřebiči Siemens v moderním provedení. Ložnice jsou navrženy pro komfort a regeneraci, s vysokými stropy a sofistikovaným osvětlením.

Součástí rezidence je rozsáhlé wellness zázemí včetně fitness centra, yoga studia, kontrastní terapie, střešního bazénu s ledovou lázní a infra saunou. Rezidenti mají k dispozici Hydration Bar. Wellness Concierge zajišťuje individuální péči a organizaci komunitních i wellness aktivit. Každý nový majitel získává úvodní zdravotní konzultaci s odborníky Avida Longevity k vytvoření osobního wellness plánu. Bezpečnost a pohodlí zajišťuje 24hodinová ostraha a recepční služba, která garantuje soukromí rezidentů. Exteriér je vybaven venkovní fitness zónou vhodnou pro běh či meditaci v přírodním prostředí.

Lokalita Dubai Islands nabízí klidné prostředí s rychlým přístupem do centra Dubaje a klíčových lokalit – 3 minuty od pláže Dubai Islands Beach, 7 minut od Waterfront Market, 10 minut od Dubai Airport, 12 minut od Downtown Dubai, 14 minut od Dubai Mall, 15 minut od City Walk, 16 minut od DIFC a 20 minut od Jumeirah Beach.

Apartmán v Avida Residences představuje investici do kvality bydlení propojeného s přírodou a zdravým životním stylem. Pro podrobné informace o dispozicích, cenách a rezervacích nás prosím kontaktujte. Počet jednotek je omezený, uvedení projektu na trh je brzy.