



🏠 117 m² 📖 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 15 500 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	EVV-1	Cena	15 500 000 Kč Cena se může lišit podle patra, orientace a umístění jednotky v budově.
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	117 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	1. patro
Zařízení	Ano	Balkon	20 m²
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní 2-ložnicový apartmán v projektu Expo Valley Views přímo v centru Expo City Dubai – jedné z nejprogresivnějších a nejzelenějších lokalit Dubaje. Tento rezidenční projekt představuje novou kapitolu prémiového bydlení, kde se příroda a moderní design prolínají v dokonalé harmonii a nabízí nadčasový komfort.

Apartmán má celkovou plochu přibližně 137 m², z toho obytná plocha 117 m² plus prostorný balkon 20 m². Dispozice zahrnuje prostornou master ložnici s walk-in šatnou a vlastní koupelnu, druhou ložnici, elegantní obývací část propojenou s jídelnou, plně vybavenou kuchyni, prádelnu, hostovskou toaletu a vstupní foyer – vše navrženo s maximálním důrazem na prostor, přirozené světlo a plynulé linie.

Rezidenti si zde mohou užívat procházky v pečlivě upravených zahradách a zelených údolích, které přirozeně prolínají celou komunitu, trénink v hlavním fitness centru nebo v satelitním gyemu pro větší flexibilitu, dokonalou relaxaci u hlavního nekonečného bazénu, dětského bazénu nebo plunge poolů s decky, příjemná setkávání v komunitní plaza, BBQ zónách nebo multipurpose hall pro různé příležitosti, a také jógu v dedikovaných areálech, dětské kluby pro nejmenší, indoor games room, což vytváří prostředí podporující aktivní, udržitelný a společenský život v neustálém kontaktu s přírodou.

Dokončení projektu je plánováno na Q4 2029. Cena začíná od 2 499 000 AED (přibližně 15,6 mil. Kč), přičemž finální cena závisí na patře, orientaci, výhledu a konkrétním umístění. Atraktivní platební plán s 1 rokem post-handover zahrnuje 10 % při rezervaci, následné splátky 7,5 % v průběhu výstavby, 5 % při dokončení a zbývající část rozloženou do celkem 13 instalací. Projekt tak představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobou investici s vysokým potenciálem zhodnocení díky prestižní lokalitě, udržitelnému konceptu a silnému zázemí developera.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
EVV-1	3+kk	1. patro	117 m ²	Ne / 20 m ² / Ne	Ne	15 500 000 Kč
EVV-2	4+kk	přízemí	144 m ²	Ne / 25 m ² / Ne	Ne	22 000 000 Kč