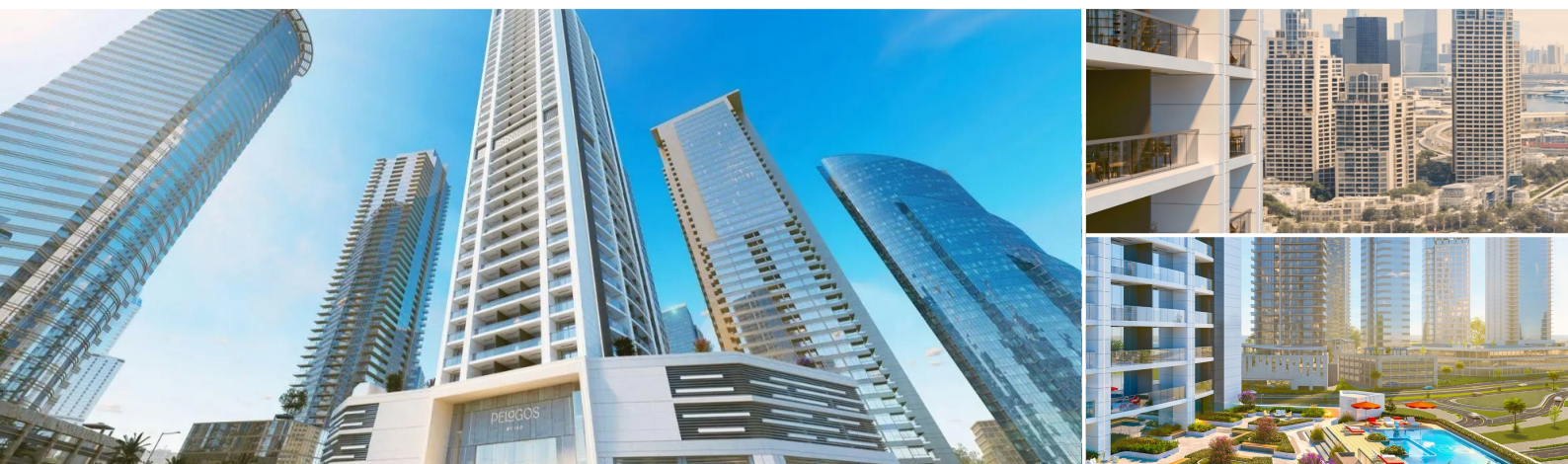




🏠 103 m<sup>2</sup> 📖 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 21 878 800 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Monika Suchánek**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

|                              |                                       |               |                          |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------|--------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>PLG-2</b>                          | Cena          | <b>21 878 800 Kč</b>     |
| Adresa                       | <b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b> | Druh          | <b>Byty</b>              |
| Dispozice                    | <b>3+kk</b>                           | Užitná plocha | <b>103 m<sup>2</sup></b> |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b>         | Patro         | <b>4. patro</b>          |
| Zařízení                     | <b>Ano</b>                            | Parkování     | <b>Ano</b>               |
| Terasa                       | <b>39 m<sup>2</sup></b>               | Výtah         | <b>Ano</b>               |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní apartmán 3+kk s terasou v projektu Pelagos v prestižní čtvrti Dubai Marina na jihozápadě Dubaje přímo u pobřeží Perského zálivu. Celková plocha apartmánu činí 141.77 m<sup>2</sup>, z toho interiér 102.87 m<sup>2</sup> a terasa 38.9 m<sup>2</sup>. Projekt nabízí luxusní waterfront bydlení s krásným výhledem na marinu, jachty a moře. Vše je dokončeno ve vysokém standardu s prémiovými materiály a kvalitními spotřebiči značek SMEG a TOTO.

K apartmánu náleží jedno vyhrazené parkovací místo v ceně, další parkovací stání je možné dokoupit podle potřeby. Rezidenti projektu Pelagos mají k dispozici moderně vybavené fitness centrum, velký venkovní bazén ideální pro relaxaci i plavání a stylové společné lounge zóny pro příjemné posezení, setkávání s přáteli či odpočinek. Samozřejmostí je 24/7 security a concierge služby.

Dubai Marina patří mezi nejžádanější lokality v Dubaji. Nachází se zde slavná promenáda Marina Walk s množstvím restaurací, kaváren a obchodů přímo u vody. Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností – metro je hned za rohem a rychlé napojení na Sheikh Zayed Road je samozřejmostí. V blízkosti jsou pláže, Dubai Media City, Internet City i hlavní atrakce města.

Tento apartmán je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako velmi atraktivní investice s dobrým pronájemovým výnosem a dlouhodobým růstem hodnoty nemovitosti. Rádi vám poskytneme detailní nabídku. V Dubaji vás provede česky mluvící makléř, který vám, pokud budete mít zájem, pomůže i s pronájmem vaší nové nemovitosti.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie        | Zahrada | Cena          |
|---------|-----------|----------|--------------------|-----------------------------|---------|---------------|
| PLG-1   | 1+kk      | 2. patro | 32 m <sup>2</sup>  | Ne / 11 m <sup>2</sup> / Ne | Ne      | 8 965 000 Kč  |
| PLG-2   | 3+kk      | 4. patro | 103 m <sup>2</sup> | 39 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | Ne      | 21 878 800 Kč |