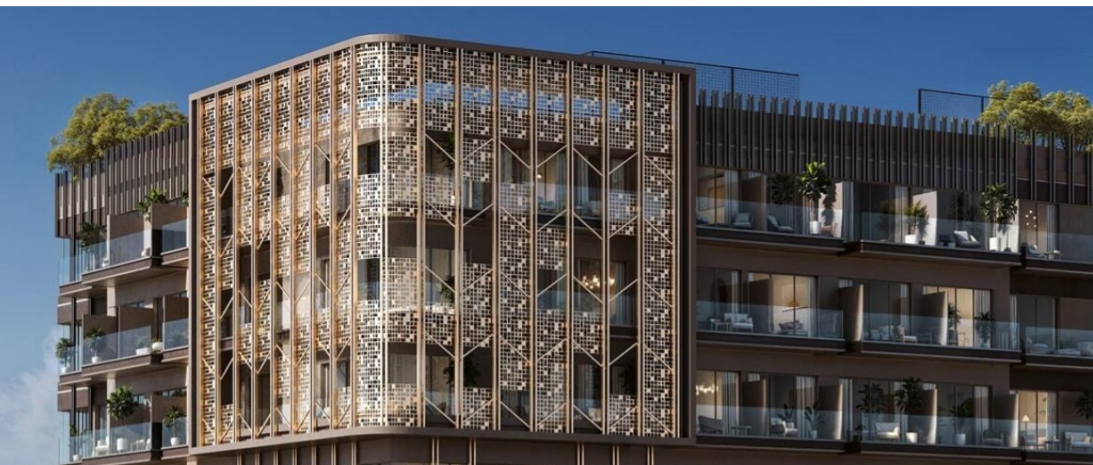




78 m² Dubaj, Spojené arabské emiráty 9 319 600 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	LUME-2	Cena	9 319 600 Kč
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	78 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	1. patro
Zařízení	Ano	Balkon	26 m²
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní apartmán v projektu Lume Residence, který vzniká v prestižní rezidenční čtvrti Jumeirah Village Circle v Dubaji. Tato jednotka kombinuje komfortní vnitřní dispozici s příjemným venkovním prostorem a představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i investici.

Apartmán disponuje užitnou plochou 78,35 m² a celkovou podlahovou plochou 103,88 m². Součástí je balkon o velikosti 25,53 m², který přirozeně navazuje na obytnou část a rozšiřuje ji o další plnohodnotný prostor pro relaxaci, posezení či práci na čerstvém vzduchu.

Dispozice je navržena s důrazem na funkčnost a vzdušnost. Otevřená obytná část s kuchyní vytváří plynulý, světlý prostor vhodný pro každodenní život i společenské chvíle. Velkoformátová okna zajišťují dostatek denního světla a podporují moderní, nadčasový charakter interiéru. Kvalitní materiály a promyšlené řešení úložných prostor podtrhují vysoký standard rezidenčního bydlení.

Rezidenti Lume Residence mají k dispozici široké spektrum vybavení – elegantní vstupní lobby, bazén s relaxační zónou, plně vybavené fitness centrum, střešní padelový kurt, klubové prostory i venkovní zóny určené pro odpočinek a setkávání. Projekt tak nabízí komplexní zázemí pro vyvážený městský životní styl.

Lokalita Jumeirah Village Circle je ceněná pro svou kombinaci klidného prostředí a výborné dostupnosti. Díky napojení na hlavní dopravní tepny je zajištěn rychlý přístup do centra Dubaje, k plážím i na letiště, zatímco samotná čtvrť nabízí zeleň, obchody, kavárny a služby v docházkové vzdálenosti.

Dokončení projektu je plánováno na třetí čtvrtletí roku 2027. Jednotka představuje atraktivní příležitost pro klienty, kteří hledají kvalitní rezidenční bydlení v dynamicky se rozvíjející části Dubaje.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
LUME-1	2+kk	2. patro	54 m ²	Ne / 53 m ² / Ne	Ne	7 308 492 Kč
LUME-2	3+kk	1. patro	78 m ²	Ne / 26 m ² / Ne	Ne	9 319 600 Kč