



🏠 146 m² 📖 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 32 485 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	WR-2	Cena	32 485 000 Kč
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	146 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	12. patro
Zařízení	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní apartmán o dispozici 3+kk s velkorysou užitnou plochou 146,5 m² v prestižním rezidenčním projektu W Residences Dubai Harbour od developera ARADA. Tento jedinečný komplex v oblasti Dubai Harbour kombinuje sofistikovanou eleganci s komfortem každodenního života a nabízí domovy s panoramatickými výhledy na Burj Khalifa a Dubai Canal, kde je každý detail navržen s důrazem na kvalitu, soukromí a pohodlí.

Apartmán disponuje prostorným obývacím pokojem s otevřenou kuchyní, samostatnou ložnicí a přímým přístupem na terasu, která nabízí další plnohodnotný obytný prostor. Velkoformátová okna přivádějí do interiéru dostatek přirozeného světla a podtrhují vzdušnost prostoru. Premiové materiály, pečlivě promyšlené detaily a nadčasový design zajišťují vysoký komfort i dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

Projekt se nachází v srdci Dubai Harbour s rychlým spojením do Dubai Marina, na Palm Jumeirah i do dalších klíčových částí města. V okolí jsou špičkové restaurace, obchody a služby, přičemž rezidenti si mohou užívat klidné prostředí u vody, aniž by ztratili kontakt s městským životem.

Rezidenti mají k dispozici vybavení na úrovni světových hotelů – infinity bazény, wellness zóny, moderní fitness centrum, rezidenční lounge a upravené zelené plochy pro relaxaci a setkávání. Projekt podporuje komunitní život, rodiny i profesionály, a současně zachovává maximální míru soukromí a exkluzivity každé rezidence.

Dokončení projektu je naplánováno na čtvrté čtvrtletí roku 2028, čímž se W Residences stávají prestižní adresou pro ty, kdo hledají nejen domov, ale i životní styl s trvalou hodnotou. Tento apartmán představuje výjimečnou příležitost pro komfortní bydlení nebo investici v jedné z nejprestižnějších částí Dubaje.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
WR-1	2+kk	2. patro	114 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	24 567 340 Kč
WR-2	3+kk	12. patro	146 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	32 485 000 Kč