



🏠 129 m<sup>2</sup> 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 857 745 USD / 17 676 409 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Monika Suchánek**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	<b>SCI-2</b>	Cena	<b>857 745 USD / 17 676 409 Kč</b> Cena se může lišit podle patra, orientace a umístění jednotky.
Adresa	<b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>129 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>6. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Balkon	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán 3+kk o ploše 129,1 m<sup>2</sup> s dvěma ložnicemi a terasou na Dubai Islands ve Spojených arabských emirátech.

Apartmán je kompletně zařízený s důrazem na kvalitu materiálů, detail a přirozenou funkčnost, otevřené dispozice plné denního světla a pečlivě zvolené povrchové úpravy vytvářejí prostředí, které působí klidně a nadčasově. Vybrané interiérové prvky a koupelnové vybavení jsou od luxusních značek jako Hermès a Villeroy & Boch.

Projekt představuje ideální spojení moderního designu a přírodní krásy. Architektura s čistými liniemi a jemnými křivkami inspirovanými pohybem vody a světla, velkoformátové prosklení a prostorná terasa umožňují plynulé propojení interiéru s exteriérem a každodenní kontakt s mořem.

Celý koncept je navržen jako moderní rezidenční resort s upravenými zahradami, otevřenými lounge prostory, atmosférou pobřežního klidu, duplexy se soukromými bazény, kaskádovými vodopády, sky lounge, více zahradními lounge oblastmi, velkou BBQ oblastí, zapuštěným sezením, lehátky u bazénu, venkovním sezením, dětským bazénem, nádvořím, čtecí oblastí, jacuzzi, zen zahradou, venkovním gymem, sprchami, plaveckým bazénem, dětským klubem, venkovním kinem, multi zahradou s přístupem k pobřeží, běžeckou dráhou a VIP zónou pro odjezdy. Většina rezidencí nabízí nerušené výhledy na moře a pocit soukromí, který je v Dubaji stále vzácnější.

Dokončení projektu je plánováno na první čtvrtletí roku 2028 s atraktivním platebním plánem 50/50, který zahrnuje 20% při rezervaci a postupné splátky až do předání.

Dubai Islands patří k nejmambicióznějším rozvojovým oblastem města a propojují pláže, promenády, mariny a rostoucí městskou infrastrukturu. Výborná dostupnost centra Dubaje, mezinárodního letiště i historické čtvrti Deira činí z této lokality atraktivní volbu jak pro vlastní bydlení, tak z investičního pohledu, kde se pobřežní atmosféra přirozeně prolíná se současným městským životem a každodenní kontakt s mořem má skutečný význam.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
SCI-1	2+kk	2. patro	68 m <sup>2</sup>	Ne / Ano / Ne	Ne	11 196 326 Kč
SCI-2	3+kk	6. patro	129 m <sup>2</sup>	Ne / Ano / Ne	Ne	17 676 409 Kč
SCI-3	4+kk	5. patro	147 m <sup>2</sup>	Ano / Ne / Ne	Ne	25 588 748 Kč