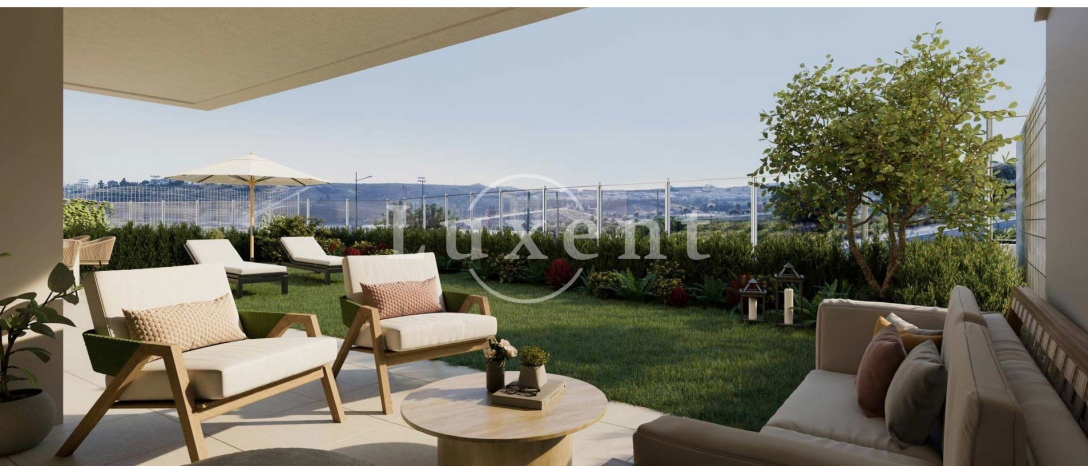


81 m<sup>2</sup>    Estepona, Španělsko    405 000 EUR / 9 841 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

|                |                            |                              |                                    |
|----------------|----------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky  | <b>ISE-3</b>               | Cena                         | <b>405 000 EUR / 9 841 500 Kč</b>  |
| Adresa         | <b>Estepona, Španělsko</b> | Druh                         | <b>Byty</b>                        |
| Dispozice      | <b>3+kk</b>                | Užitná plocha                | <b>81 m<sup>2</sup></b>            |
| Plocha zahrady | <b>79 m<sup>2</sup></b>    | Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b> |
| Patro          | <b>přízemí</b>             | Zařízení                     | <b>Ano</b>                         |
| Parkování      | <b>1</b>                   | Terasa                       | <b>33 m<sup>2</sup></b>            |
| Sklep          | <b>Ano</b>                 | Výtah                        | <b>Ano</b>                         |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji 3+kk apartmán s užitnou plochou 81 m<sup>2</sup> v luxusním rezidenčním projektu ve španělské Esteponě. Tato španělská nemovitost nabídne prostornou terasu (33 m<sup>2</sup>) a zahradu (79 m<sup>2</sup>) s dechberoucími výhledy na moře a okolní krajinu.

V projektu se klade důraz na vysoký standard moderního bydlení. Najdete zde tak kvalitní materiály a můžete očekávat prvotřídní zpracování. Všechny apartmány v projektu jsou navrženy s ohledem na maximální využití prostoru a přirozeného denního světla a disponují jak klimatizací, tak topením.

Projekt svým rezidentům nabídne nespočet sdílených prostor a služeb včetně dvou bazénů, coworkingových místností, posilovny, sauny a společenského klubu.

Oblast Estepony má velký potenciál díky dokonalé kombinaci přímořského života a kvalitních služeb, což z ní dělá ideální volbu pro nespočetné množství aktivit. V blízkém okolí najdete známé řetězce supermarketů, několik škol, obchody a sportovní zařízení. Pro milovníky kultury je zde divadlo Felipe VI a na procházku si můžete vyrazit do parku del Calvario.

Centrum Estepony je vzdáleno pouhých pět minut jízdy a během několika minut se dostanete k řadě zajímavých míst, jako je přístav La Rada a La Cala, pláže Seghers a také pobřežní promenáda podél Costa del Sol. V této oblasti navíc najdete jedny z nejznámějších přístavů ve Španělsku – Puerto Banus nebo Sotogrande.

Koupě apartmánu ve Španělsku představuje vynikající investici, ať už pro osobní užívání nebo příležitost k pronájmu.

Pro více informací nebo prohlídku nemovitosti nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme veškeré potřebné informace a pomůžeme s výběrem vaší nové nemovitosti ve Španělsku.

Dokončení projektu je plánováno na Q3 2025.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie        | Zahrada                  | Cena          |
|---------|-----------|----------|--------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------|
| ISE-3   | 3+kk      | přízemí  | 81 m <sup>2</sup>  | 33 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | Ano (79 m <sup>2</sup> ) | 9 841 500 Kč  |
| ISE-4   | 4+kk      | 1. patro | 101 m <sup>2</sup> | 17 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | Ne                       | 12 028 500 Kč |