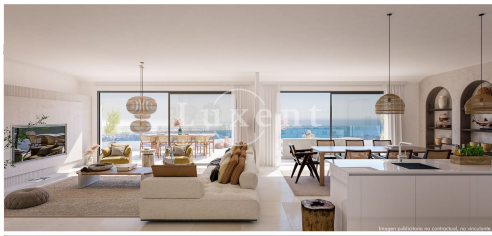
Luxent | Exclusive Properties



106 m² | Fuengirola, Španělsko | 785 000 EUR / 19 318 850 Kč

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	**N7296**	Cena	**785 000 EUR / 19 318 850 Kč**
Adresa	**Fuengirola, Španělsko**	Druh	**Byty**
Dispozice	**3+kk**	Užitná plocha	**106 m²**
Plocha zahrady	**95 m²**	Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**
Patro	**přízemí**	Zařízení	**Ano**
Parkování	**2**	Terasa	**Ano**
Sklep	**Ano**	Výtah	**Ano**

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní apartmán o celkové ploše 201 m^2 ve městě Fuengirola v jižním Španělsku, nedaleko Malagy. Prostorný apartmán se dvěma ložnicemi a dvěma koupelnami se nachází v přízemí. Jedná se o prostorný a světlý byt s vlastní terasou a zahradou.

V projektu se klade velký důraz na technické vybavení a udržitelnost. Klimatizace a podlahové vytápění ve všech místnostech je zde samozřejmostí. Otevřená kuchyně s krásnými panoramatickými výhledy a prostorná koupelna jsou kompletně vybavené kvalitními spotřebiči. Součástí vybavení je pracovní deska z dlaždicového kamene nebo podobného materiálu, elektrospotřebiče s energetickou třídou A - sklokeramická varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice, myčka a pračka se sušičkou. Barvu porcelánové dlažby do koupeny a druh kamene kuchyňské pracovní desky si budoucí majitele mohou vybrat z několika nabídek. K apartmánu náleží dvě parkovací stání a sklep.

Tento projekt se skládá ze 160 luxusních apartmánů. Součástí resortu jsou zahrady o velikosti 100 000 m^2 se vzrostlou středomořskou vegetací.

K dispozici jsou také služby concierge. Jedná se o spolehlivou personalizovanou službu, kterou nabízí tým s rozsáhlými znalostmi a která klientovi usnadní život ve všech oblastech a vyřeší jeho potřeby a požadavky. Cena nemovitosti zahrnuje také členskou kartu, která klientovi a jeho rodině umožňuje využívat širokou škálu služeb v resortu (SPA, kryté bazény a venkovní bazény, plážový klub, tenisové a paddle kurty a mnoho dalších možností pro trávení aktivního volného času).

V pěší dostupnosti jsou vyhlášené restaurace a obchody. V blízkosti je vlaková zastávka, která umožňuje rychlou přepravu na letiště či do centra Malagy a Marbelly za pouhých 15 minut.

Plánované dokončení výstavby Q4 2024.

V komplexu je k prodeji více jednotek, inzerovaná nemovitost slouží k představení možných dispozic. Ceny se mohou lišit v závislosti na specifikaci jednotky.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.