Luxent | Exclusive Properties

70 m² | Harrachov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj | Prodáno

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Šárka Tichá**
PROJECT MANAGER
sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

| | | | |
|---|---|---|---|
| Číslo zakázky | **HP-11** | Cena | **Prodáno** |
| Adresa | **Harrachov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj** | Druh | **Byty** |
| Dispozice | **3+kk** | Užitná plocha | **70 m²** |
| Stav nabídky | **Prodáno** | Obytná plocha | **61 m²** |
| Energetická náročnost budovy | **B - Velmi úsporná** | Patro | **2. patro** |
| Garáž | **1** | Balkon | **9 m²** |
| Sklep | **Ano** | Bezbariérovost | **Ano** |
| Výtah | **Ano** | | |

## O nemovitosti

Nabízíme apartmán o dispozici 3+kk ve 3. NP luxusního projektu HARRACHOV PEAKS. Apartmán má obytnou plochu 60,82 $m^2$ (ve světlé podchozí výšce nad 1,2 m je to 57,8 $m^2$) a celkovou užitnou plochu 69,91 $m^2$ s balkonem (9,09 $m^2$). Byt má sklep a garážové stání (není zahrnuto v ceně). Projekt je dokončen a zkolaudován a k dispozici je už vzorový byt. V suterénu je majitelům k dispozici wellness se saunou a vířivkou a vybavené fitness.

Harrachov Peaks je luxusní projekt vystavěný z kvalitních přírodních materiálů s wellness se saunou a vířivkou a plně vybaveným fitness. Představuje pouze 16 moderních apartmánů a nabízí tak komorní atmosféru v domě pro jejich majitele. Svým konceptem uspokojí zájemce jako o druhé bydlení v Krkonoších, tak investory se záměrem zajistit své finance nebo praktikovat výnosové krátkodobé pronájmy. Součástí nabídky je i správa apartmánů včetně pronájmů. Projekt HARRACHOV PEAKS nabízí vysoký standard vybavení – dubové podlahy, dřevěné terasy, velkoformátové obklady v koupelnách a na chodbách a další. Vytápění probíhá tepelnými čerpadly a je rozvedeno podlahovým topným systémem. V bytě je rekuperace. Energetická třída je velmi úspornou B.

Lokalita Harrachova, mezinárodně známá díky skokanskému můstku pro lety na lyžích, nabízí širokou škálu vyžití napříč sezónami při zimních i letních sportech, pro milovníky adrenalinu i pokojné dovolené s dětmi či bez. Občanská vybavenost Harrachova s vybranými restauracemi, obchody, půjčovnami sportovního vybavení, sportovními školami i kulturními akcemi se neustále rozvíjí a zvyšuje komfort osobitého života v tomto městě. Najděte si druhý domov v horách – HARRACHOV PEAKS – jako jistotu klidu a soukromí při odpočinku i ve vašem volnočasovém aktivním životě.

| Zakázka | Dispozice | Patro | Užitná plocha | Obytná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HP-1 | 3+kk | přízemí | 60 m² | 64 m² | 28 m² / 10 m² / Ne | Ne | 11 900 000 Kč |
| HP-2 | 1+kk | přízemí | 80 m² | 52 m² | 28 m² / Ne / Ne | Ne | 9 550 000 Kč |
| HP-3 | 2+kk | přízemí | 80 m² | 52 m² | 28 m² / Ne / Ne | Ne | 9 900 000 Kč |
| HP-4 | 3+kk | přízemí | 69 m² | 61 m² | Ne / 8 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| HP-5 | 3+kk | 1. patro | 70 m² | 61 m² | Ne / 10 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| HP-6 | 1+kk | 1. patro | 52 m² | 54 m² | Ne / 5 m² / Ne | Ne | 8 550 000 Kč |
| HP-7 | 1+kk | 1. patro | 52 m² | 55 m² | Ne / 5 m² / Ne | Ne | 8 550 000 Kč |
| HP-8 | 3+kk | 1. patro | 81 m² | 72 m² | Ne / 9 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| HP-9 | 2+kk | 1. patro | 62 m² | 57 m² | Ne / 5 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| HP-K | Obchodní prostory | přízemí | 108 m² | 108 m² | Ne / Ne / Ne | Ne | 9 900 000 Kč |
| HP-10 | 3+kk | 1. patro | 98 m² | 84 m² | Ne / 15 m² / Ne | Ne | 14 490 000 Kč |
| HP-11 | 3+kk | 2. patro | 70 m² | 61 m² | Ne / 9 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| HP-12 | 4+kk | 2. patro | 126 m² | 114 m² | Ne / 12 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |
| HP-13 | 4+kk | 2. patro | 120 m² | 111 m² | Ne / 9 m² / Ne | Ne | 18 900 000 Kč |
| HP-14 | 3+kk | 2. patro | 87 m² | 78 m² | Ne / 9 m² / Ne | Ne | 13 900 000 Kč |
| HP-15 | 4+kk | 2. patro | 167 m² | 156 m² | Ne / 9 m² / Ne | Ne | 22 900 000 Kč |
| HP-16 | 3+kk | 2. patro | 95 m² | 88 m² | Ne / 11 m² / Ne | Ne | PRODÁNO |