



🏠 45 m<sup>2</sup> 📄 Jochberg, Rakousko 📞 550 000 EUR / 13 497 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**  
ASSISTANT

info@luxent.cz  
+420 731 300 400

Číslo zakázky	<b>N7328</b>	Cena	<b>550 000 EUR / 13 497 000 Kč</b>
Adresa	<b>Jochberg, Rakousko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní apartmán o dispozici 3+kk s užitnou plochou 45 m<sup>2</sup> v srdci Kitzbühelských Alp. Nachází se v malebné obci Jochberg, přímo u průsmyku Pass Thurn, v těsné blízkosti sjezdovek a uprostřed krásné přírody.

Apartment je součástí stylového chatového komplexu, který byl citlivě zasazen do okolní krajiny. Při výstavbě byly použity přírodní, kvalitní materiály. Do detailu promyšlený design dodává celému objektu útulnou a zároveň luxusní atmosféru. Prostorná terasa nabízí panoramatický výhled na majestátní hory. K dispozici je parkovací místo.

Nemovitost je ideální pro milovníky zimních sportů i letních aktivit. Díky přímému přístupu na sjezdovky (ski-in/ski-out) si můžete užívat lyžování bez zbytečných přesunů. V létě vás okolí nadchne množstvím turistických a cyklistických tras, které vedou v bezprostřední blízkosti. Nedaleko vzdálená města, Kitzbühel a Mittersill, vám navíc poskytnou veškeré potřebné zázemí, od restaurací a obchodů až po kulturní a sportovní vyžití.

Tento apartmán není jen ideálním místem pro vaše vlastní rekreační pobyty, ale také skvělou investiční příležitostí. Díky své výjimečné poloze a oblíbenosti této oblasti je nemovitost ideální pro krátkodobý pronájem, což vám umožní snadno generovat příjem. Kombinace vlastního užívání a možnosti pronájmu činí tuto nemovitost atraktivní investicí s potenciálem vysokého výnosu.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky.