



🏠 75 m² 📄 Kirchdorf, Rakousko 📞 750 000 EUR / 18 236 250 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Větrovská
ASSISTANT

info@luxent.cz
+420 731 300 400

| | | | |
|------------------------------|------------------------------------|---------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky | N7331 | Cena | 750 000 EUR / 18 236 250 Kč |
| Adresa | Kirchdorf, Rakousko | Druh | Byty |
| Dispozice | 3+kk | Užitná plocha | 75 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně neehospodárná | Patro | přízemí |
| Parkování | Ano | Garáž | Ano |
| Balkon | Ano | | |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní penthouseový apartmán v centru rakouského města Kirchdorf s obytnou plochou 75 m² s výhledy na hory. Apartmán disponuje dvěma ložnicemi a je ideální volbou pro páry nebo malé rodiny. K apartmánu náleží prostorný balkon, který vybízí k odpočinku a relaxaci. Vybavení je na vysoké úrovni, zahrnuje podlahové vytápění pro maximální komfort.

Součástí je vlastní sklepní kóje, podzemní garáž a venkovní parkovací stání. Díky centrální poloze v srdci Kirchdorfu je vše na dosah, centrum města i koupaliště jsou v pěší vzdálenosti. Najdete zde tradiční restaurace a kavárny, v okolí často konají tradiční festivaly, trhy nebo kulturní akce. Wellness hotel Lärchenhof a oblíbené lyžařské středisko Steinplatte jsou vzdáleny pohoň pár minut autem. Město Kirchdorf nabízí širokou škálu volnočasových aktivit díky své výhodné poloze mezi regiony Kaiserwinkl, Pillerseetal a St. Johann v Tyrolsku. Oblast je vhodná pro milovníky cyklistiky, turistiky nebo jiných sportů.

Tato nabídka představuje skvělé místo pro kvalitní a pohodlný život v srdci alpské přírody, kde můžete využívat všech výhod městského života v blízkosti přírody a sportovních aktivit.