



🏠 75 m<sup>2</sup> 📄 Kirchdorf, Rakousko 📞 750 000 EUR / 18 236 250 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**  
ASSISTANT

info@luxent.cz  
+420 731 300 400

|                              |                                    |               |                                    |
|------------------------------|------------------------------------|---------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7331</b>                       | Cena          | <b>750 000 EUR / 18 236 250 Kč</b> |
| Adresa                       | <b>Kirchdorf, Rakousko</b>         | Druh          | <b>Byty</b>                        |
| Dispozice                    | <b>3+kk</b>                        | Užitná plocha | <b>75 m<sup>2</sup></b>            |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neohospodárná</b> | Patro         | <b>přízemí</b>                     |
| Parkování                    | <b>Ano</b>                         | Garáž         | <b>Ano</b>                         |
| Balkon                       | <b>Ano</b>                         |               |                                    |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní penthouseový apartmán v centru rakouského města Kirchdorf s obytnou plochou 75 m<sup>2</sup> s výhledy na hory. Apartmán disponuje dvěma ložnicemi a je ideální volbou pro páry nebo malé rodiny. K apartmánu náleží prostorný balkon, který vybízí k odpočinku a relaxaci. Vybavení je na vysoké úrovni, zahrnuje podlahové vytápění pro maximální komfort.

Součástí je vlastní sklepní kóje, podzemní garáž a venkovní parkovací stání. Díky centrální poloze v srdci Kirchdorfu je vše na dosah, centrum města i koupaliště jsou v pěší vzdálenosti. Najdete zde tradiční restaurace a kavárny, v okolí často konají tradiční festivaly, trhy nebo kulturní akce. Wellness hotel Lärchenhof a oblíbené lyžařské středisko Steinplatte jsou vzdáleny pohoňů pár minut autem. Město Kirchdorf nabízí širokou škálu volnočasových aktivit díky své výhodné poloze mezi regiony Kaiserwinkl, Pillerseetal a St. Johann v Tirolsku. Oblast je vhodná pro milovníky cyklistiky, turistiky nebo jiných sportů.

Tato nabídka představuje skvělé místo pro kvalitní a pohodlný život v srdci alpské přírody, kde můžete využívat všech výhod městského života v blízkosti přírody a sportovních aktivit.