



74 m² Pražská, Kladno, Středočeský kraj 7 880 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Zdeněk Jemelík

prodej@kladnoliving.cz

+420 770 185 787

Číslo zakázky	KL-A136	Cena	7 880 000 Kč
Adresa	Pražská, Kladno, Středočeský kraj	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	74 m²
Obytná plocha	79 m²	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Patro	2. patro	Balkon	6 m²

O nemovitosti

Nabízíme ke koupi moderní byt 3+kk o podlahové ploše 78,7 m² s balkonem 5,6 m² v rezidenčním projektu Kladno Living, který vzniká v jedné z nejatraktivnějších lokalit města Kladno – Kročehlavy. Tento nový developerský projekt představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají nové byty v Kladně nebo investici do nemovitosti s vysokým potenciálem zhodnocení.

Projekt Kladno Living tvoří pět elegantních bytových domů (A-E) s celkem 371 jednotkami a nabízí ideální spojení klidného bydlení v zeleni a skvělé dopravní dostupnosti. Rezidenti ocení kromě plné občanské vybavenosti v okolí i vlastní sousedskou zahradu, dětské hřiště, okolní lesopark Nové Boroviny i výborné napojení na Prahu a Letiště Václava Havla. Zastávka MHD Pražská křižovatka se nachází přímo u projektu – do centra Kladna se dostanete během pár minut a na pražské metro Nádraží Veleslavín za přibližně 25 minut.

Byty na prodej v Kročehlavech jsou navrženy s důrazem na funkčnost, úsporu energií a maximální komfort. Od útulných 1+kk po prostorné rodinné 4+kk – každý byt disponuje efektivním dispozičním řešením a dostatkem úložného prostoru. Většina jednotek nabízí balkon, terasu nebo předzahrádku, které rozšiřují obytný prostor. Součástí projektu je dostatek parkovacích míst a sklepních kójí.

Nízkoenergetický projekt Kladno Living (PENB B) dbá na udržitelnost a moderní technologie – byty disponují rekuperačním systémem, úsporným podlahovým vytápěním a přípravou pro venkovní hliníkové žaluzie. Chybět nebudou fotovoltaické panely ani zelené střechy. Díky těmto řešením nabízí byty zdravé a komfortní vnitřní prostředí s dostatkem přirozeného světla a nízkými provozními náklady.

Vysoký standard vybavení zahrnuje kvalitní vinylové podlahy, designové keramické obklady a dlažby (60x60 cm), zvýšené stropy v obývacích místnostech (2 750 mm), plastová okna s izolačním trojsklem, bezfalcové interiérové dveře s magnetickými zámky a kvalitní sanitu s bateriemi značky Gröhe.

Kladno Living – moderní bydlení blízko Prahy, kde klid, prostor a pohodlí tvoří nový standard života.

Prodej projektu probíhá ve třech etapách. Kolaudace 1. etapy (budovy A a B) je plánována na 2. čtvrtletí roku 2027.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
KL-A111	1+kk	přízemí	39 m²	42 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	4 490 000 Kč
KL-A112	3+kk	přízemí	69 m²	74 m²	46 m² / Ne / Ne	Ne	7 980 000 Kč
KL-A113	3+kk	přízemí	68 m²	74 m²	46 m² / Ne / Ne	Ne	7 940 000 Kč
KL-A114	3+kk	přízemí	71 m²	76 m²	47 m² / Ne / Ne	Ne	7 980 000 Kč
KL-A115	1+kk	přízemí	43 m²	45 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
KL-A116	1+kk	přízemí	29 m²	32 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
KL-A117	2+kk	přízemí	48 m²	52 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
KL-A121	1+kk	1. patro	39 m²	41 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	4 480 000 Kč
KL-A122	2+kk	1. patro	50 m²	54 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	5 890 000 Kč
KL-A123	1+kk	1. patro	36 m²	38 m²	Ne / 3 m² / Ne	Ne	4 500 000 Kč
KL-A124	2+kk	1. patro	50 m²	53 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	5 950 000 Kč
KL-A125	3+kk	1. patro	71 m²	76 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	7 680 000 Kč
KL-A126	1+kk	1. patro	43 m²	45 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
KL-A127	1+kk	1. patro	29 m²	32 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
KL-A128	2+kk	1. patro	48 m²	52 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
KL-A131	2+kk	2. patro	56 m²	60 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	6 630 000 Kč
KL-A132	2+kk	2. patro	51 m²	54 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	6 050 000 Kč
KL-A133	1+kk	2. patro	36 m²	38 m²	Ne / 3 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
KL-A134	2+kk	2. patro	50 m²	54 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
KL-A135	3+kk	2. patro	71 m²	76 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	7 750 000 Kč
KL-A136	3+kk	2. patro	74 m²	79 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	7 880 000 Kč
KL-A137	2+kk	2. patro	48 m²	52 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	5 850 000 Kč
KL-A141	1+kk	3. patro	35 m²	37 m²	10 m² / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
KL-A142	2+kk	3. patro	48 m²	52 m²	7 m² / Ne / Ne	Ne	6 300 000 Kč
KL-A143	3+kk	3. patro	76 m²	81 m²	5 m² / Ne / Ne	Ne	8 780 000 Kč
KL-A144	2+kk	3. patro	43 m²	46 m²	36 m² / Ne / Ne	Ne	6 600 000 Kč
KL-A145	1+kk	3. patro	34 m²	36 m²	27 m² / Ne / Ne	Ne	5 090 000 Kč
KL-A146	2+kk	3. patro	40 m²	43 m²	4 m² / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
KL-A211	2+kk	přízemí	48 m²	52 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
KL-A212	1+kk	přízemí	29 m²	32 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
KL-A213	1+kk	přízemí	43 m²	45 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	4 890 000 Kč
KL-A214	3+kk	přízemí	70 m²	76 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	7 390 000 Kč
KL-A215	2+kk	přízemí	50 m²	54 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	5 550 000 Kč
KL-A216	1+kk	přízemí	36 m²	38 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
KL-A217	2+kk	přízemí	51 m²	54 m²	21 m² / Ne / Ne	Ne	6 150 000 Kč
KL-A218	1+kk	přízemí	39 m²	42 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	4 490 000 Kč
KL-A221	2+kk	1. patro	48 m²	52 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
KL-A222	1+kk	1. patro	29 m²	32 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
KL-A223	1+kk	1. patro	43 m²	45 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
KL-A224	3+kk	1. patro	71 m²	76 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	7 800 000 Kč
KL-A225	2+kk	1. patro	50 m²	54 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
KL-A226	1+kk	1. patro	36 m²	38 m²	Ne / 3 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
KL-A227	2+kk	1. patro	54 m²	57 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	6 260 000 Kč
KL-A228	3+kk	1. patro	68 m²	73 m²	Ne / 8 m² / Ne	Ne	7 700 000 Kč
KL-A231	2+kk	2. patro	48 m²	52 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	5 850 000 Kč
KL-A232	3+kk	2. patro	74 m²	78 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	8 100 000 Kč

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
KL-A233	3+kk	2. patro	71 m ²	76 m ²	Ne / 6 m ² / Ne	Ne	7 800 000 Kč
KL-A234	2+kk	2. patro	50 m ²	54 m ²	Ne / 5 m ² / Ne	Ne	6 110 000 Kč
KL-A235	1+kk	2. patro	36 m ²	38 m ²	Ne / 3 m ² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
KL-A236	2+kk	2. patro	51 m ²	54 m ²	Ne / 4 m ² / Ne	Ne	5 900 000 Kč
KL-A237	2+kk	2. patro	56 m ²	60 m ²	Ne / 4 m ² / Ne	Ne	6 630 000 Kč
KL-A241	3+kk	3. patro	67 m ²	71 m ²	7 m ² / Ne / Ne	Ne	7 990 000 Kč
KL-A242	4+kk	3. patro	94 m ²	101 m ²	14 m ² / Ne / Ne	Ne	12 400 000 Kč
KL-A243	3+kk	3. patro	75 m ²	81 m ²	5 m ² / Ne / Ne	Ne	8 750 000 Kč
KL-A244	2+kk	3. patro	48 m ²	52 m ²	7 m ² / Ne / Ne	Ne	6 300 000 Kč
KL-A245	1+kk	3. patro	35 m ²	37 m ²	10 m ² / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO