



🏠 221 m² 📖 Magaluf, Mallorca, Španělsko 💰 1 860 000 EUR / 45 272 400 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Větrovská

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

Číslo zakázky	N6813	Cena	1 860 000 EUR / 45 272 400 Kč
Adresa	Magaluf, Mallorca, Španělsko	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	221 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	2. patro
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Balkon	8 m²	Terasa	15 m²
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji dva luxusní apartmány o celkové ploše 221 m², v oblíbeném resortu v Magaluf, na španělském ostrově Mallorca. Apartmány jsou součástí rozlehlého komplexu, k němuž náleží několik bazénů a přímý přístup na pláž. Jednotky se prodávají jako celek a představují výhodnou investici v případě jejich pronájmu.

Větší 3+kk apartmán tvoří prostorný otevřený obývací pokoj s jídelním koutem a plně vybavenou kuchyní a balkonem o rozloze 15 m², ze kterého si můžete vychutnat výhled na vlny Středozemního moře. Apartmán má dvě prostorné ložnice s vlastními koupelnami, přičemž jedna z nich je vybavena i saunou. Klimatizace je zde samozřejmostí. K apartmánům náleží také parkovací místo v podzemní garáži.

Menší sousedící 2+kk apartmán, který je zahrnut v ceně, se skládá z ložnice, koupelny a plně vybavené kuchyně s obývacím prostorem, který vede na menší balkon o rozloze 8 m². Bydlení je také plně klimatizované.

Oba apartmány jsou orientovány na jih a mají výhled na moře. Majitelé mají soukromý přístup na pláž a mohou využívat výhodných slev v přilehlé restauraci a baru.

V těsné blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost - obchody, posilovnu, paddle kurt, fotbalové hřiště, minigolf a mnoho dalších atrakcí.

Magaluf je vysoce navštěvovanou částí ostrova díky jeho bohatému nočnímu životu a plážím se širokým výběrem barů a restaurací. Nedaleko se nachází také vyhlášený Nikki beach club a spousta dalších míst stvořených pro zábavu. Komplex je vzdálen jen 30 minut jízdy autem od letiště.