



🏠 67 m² 📄 Omiš, Chorvatsko 💰 720 000 EUR / 17 546 400 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7689	Cena	720 000 EUR / 17 546 400 Kč
Adresa	Omiš, Chorvatsko	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	67 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	1. patro
Zařízení	Částečně	Garáž	15
Terasa	9 m²		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní apartmán o celkové obytné ploše 67 m² v moderní vile situované nedaleko malebného města Omiš u Jadranského moře.

Apartment nabízí prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu o rozloze 9 m², odkud se otevírá dechberoucí panoramatický výhled na moře. Dispozice zahrnuje dvě komfortní ložnice, z nichž jedna disponuje vlastní koupelnou, plně vybavenou kuchyň, praktickou prádelnu, vstupní chodbu a druhou koupelnu. V ceně je rovněž garážové stání o velikosti 14,5 m².

Byt se nachází ve druhém patře a díky orientaci na východ a jih je naplněn příjemným denním světlem. K dispozici je exkluzivní infinity bazén s relaxační zónou přímo v přízemí vily. Tato nemovitost představuje unikátní investiční příležitost díky své prestižní poloze u moře, která je ideální jak pro pohodlné bydlení, tak pro rekreační účely.

Nemovitost leží v klidné lokalitě pouhých deset minut chůze od centra Omiše, s výbornou dostupností všech služeb a turistických atrakcí. Lokalita nabízí perfektní kombinaci komfortu, soukromí a nádherného přírodního prostředí v bezprostřední blízkosti Jadranského moře.