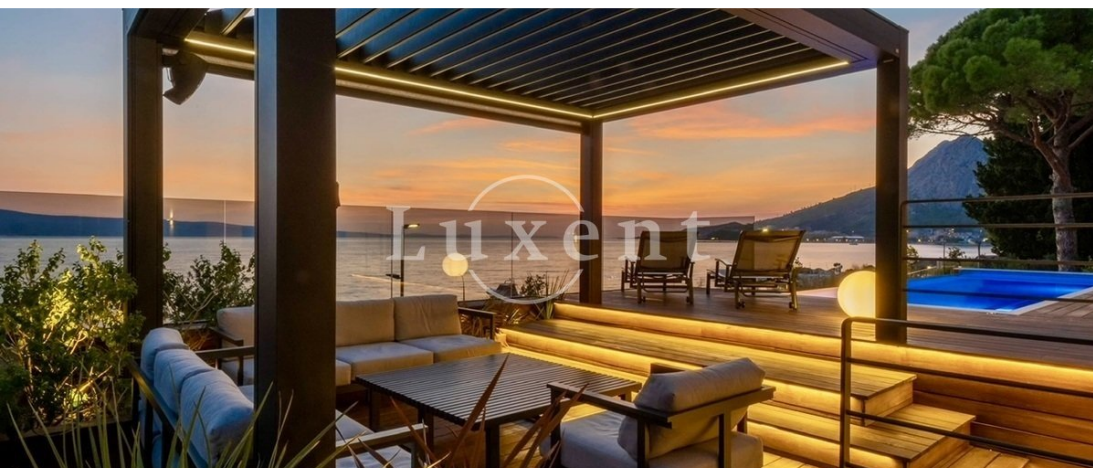




67 m² Omis, Chorvatsko 720 000 EUR / 17 848 800 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7640	Cena	720 000 EUR / 17 848 800 Kč
Adresa	Omis, Chorvatsko	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	67 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	1. patro
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Garáž	Ano	Terasa	Ano
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní apartmán nacházející se ve druhém patře moderní městské vily v bezprostřední blízkosti Omiše. Tento elegantní byt o celkové ploše 66,62 m² vyniká promyšlenou dispozicí a vysokým standardem provedení.

Dominantou interiéru je prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu o velikosti 9 m², odkud se otevírá dechberoucí panoramatický výhled na moře a okolní ostrovy. Součástí bytu je dále plně vybavená kuchyně, praktická prádelna, chodba, dvě ložnice (z nichž jedna disponuje vlastní koupelnou) a další samostatná koupelna.

Díky jihovýchodní orientaci je interiér krásně prosvětlený po celý den. K apartmánu náleží garážové stání o výměře 14,5 m². Majitelé mají také k dispozici elegantní infinity bazén s lounge zónou situovaný v přízemí vily.

Nemovitost se nachází v exkluzivní lokalitě přímo u moře a zároveň v pěší vzdálenosti od centra Omiše (přibližně 10 minut chůze), což z ní činí skvělou investiční příležitost – ať už pro vlastní rekreaci, trvalé bydlení, nebo turistický pronájem. Kombinace klidného prostředí, luxusního vybavení a výjimečné polohy nabízí ideální místo pro odpočinek i aktivní životní styl.

Omiš je historické přístavní město v oblasti Dalmácie, známé svou bohatou pirátskou minulostí a unikátní polohou na soutoku řeky Cetiny a Jaderského moře. Do Splitu, druhého největšího města Chorvatska, je to pouhých 25 km.