



🏠 120 m<sup>2</sup> 📄 Pag, Chorvatsko 💰 670 000 EUR / 16 304 450 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7643</b>	Cena	<b>670 000 EUR / 16 304 450 Kč</b>
Adresa	<b>Pag, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Typ bytu	<b>Mezonet</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní dvoupodlažní apartmán v první řadě u moře na malebném ostrově Pag. Tento elegantní byt o celkové obytné ploše 120 m<sup>2</sup> je součástí nově postaveného rezidenčního projektu v bezprostřední blízkosti pláže, pouhých 10 metrů od mořské hladiny.

Apartment se rozkládá na druhém a třetím podlaží budovy. Na první úrovni se nacházejí dvě prostorné ložnice, dvě moderní koupelny a dva balkony, ze kterých si můžete vychutnat čerstvý mořský vzduch a nádherný panoramatický výhled.

Druhé patro nabízí vzdušnou galerii přetvořenou na velkorysý obývací pokoj s přímým vstupem na terasu vybavenou soukromou vířivkou, ideální pro relaxaci při západech slunce nad Jaderským mořem.

Nemovitost je plně vybavena nábytkem na míru a vyznačuje se použitím špičkových materiálů a technologií. K vybavení patří podlahové vytápění a klimatizace napojená na systém hydrobox (tepelné čerpadlo Samsung, zahrnující vytápění, ohřev vody a klimatizaci).

Součástí ceny je také soukromé parkovací stání.

Ostrov Pag je jedním z nejzajímavějších a nejrozmanitějších chorvatských ostrovů, známý svou jedinečnou krajinou, která připomíná měsíční povrch. Leží v severní Dalmácii a je propojen s pevninou mostem, což zajišťuje snadnou dostupnost. Pag se pyšní nádhernými plážemi, křišťálově čistým mořem a bohatou gastronomií.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro všechny, kteří hledají spojení luxusu, komfortu a jedinečného životního stylu přímo u moře.