



🏠 63 m² 📖 U kombinátu, Praha 10 - Strašnice 💰 8 490 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7829	Cena	8 490 000 Kč
Adresa	U kombinátu, Praha 10 - Strašnice	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	63 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Patro	1. patro
Zařízení	Ne	Sklep	3 m²

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji byt 3+kk o užitné ploše 63 m², umístěný ve 2. podlaží komorního cihlového domu bez výtahu ve vyhledávané rezidenční části Prahy 10 - Strašnice, v ulici U Kombinátu. Jedná se o příjemný a světlý byt vhodný jak pro pár, rodinu, tak i jako investiční příležitost díky skvělé dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti v okolí.

Bytová jednotka nabízí praktickou dispozici 3+kk, která zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu se sprchovým koutem, oddělenou toaletu a vstupní chodbu. Orientace oken zajišťuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru po celý den. K bytu náleží také sklepní kóje.

Lokalita je dlouhodobě oblíbená pro své příjemné prostředí, množství zeleně a výbornou občanskou vybavenost. V pěší vzdálenosti najdete obchody, kavárny, restaurace, lékárnu i menší služby každodenní potřeby. V blízkém okolí se nachází několik mateřských a základních škol, sportoviště, parky a dětská hřiště, z nichž jedno je přímo za domem. Skvělá je také dopravní dostupnost – nedaleko jsou tramvajové i autobusové zastávky, metro A – Strašnická je v dosahu několika minut. Lokalita nabízí rychlé spojení do centra města i pohodlný výjezd směrem na Jižní spojku. Strašnice jsou klidnou, bezpečnou a velmi žádanou čtvrtí s příjemným rezidenčním charakterem, díky čemuž představují ideální místo pro spokojené bydlení.