



🏠 105 m<sup>2</sup> 📄 Slavíkova, Praha 3 - Vinohrady 🏠 36 395 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>SL-6A</b>	Cena	<b>36 395 500 Kč</b>
Adresa	<b>Slavíkova, Praha 3 - Vinohrady</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>105 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Patro	<b>5. patro</b>
Balkon	<b>2 m<sup>2</sup></b>	Sklep	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji prostorný byt s celkovou užitnou plochou 110,9 m<sup>2</sup> v mimořádném rezidenčním projektu na Královských Vinohradech v Praze 3. Tento jedinečný nárožní dům harmonicky propojuje historickou atmosféru počátku 20. století s komfortem a elegancí moderního bydlení. Budova právě prochází citlivou rekonstrukcí, při níž jsou pečlivě zachovávány a restaurovány původní řemeslné detaily - od dekorativních keramických obkladů ve vstupních vestibulech přes štukovou výzdobu až po cenné architektonické prvky na fasádě.

Bytová jednotka o dispozici 3+kk disponuje vlastní terasou a sklepní kóji. Interiér byl navržen předními architekty ze studia SMLXL s mimořádným důrazem na vysokou kvalitu materiálů, technickou preciznost a nadčasovou estetiku. Prostory vynikají promyšleným dispozičním řešením a prémiovými moderními standardy.

Dokončení rekonstrukce a kolaudace je plánováno na rok 2026.

Projekt se nachází v srdci jedné z nejžádanějších a nejkrásnějších pražských čtvrtí - Královských Vinohrad. Pouhých pár kroků od domu leží stanice metra Náměstí Jiřího z Poděbrad (linka A), která zajišťuje rychlé a pohodlné spojení do centra i zbytku města. V dochozí vzdálenosti se nachází také Hlavní nádraží.

Okolí nabízí bohatou občanskou vybavenost, vyhlášená bistra, stylové kavárny a restaurace, pravidelné farmářské trhy i oblíbené gastronomické a kulturní festivaly. Procházky a odpočinek zaručují blízké parky - Sady Svatopluka Čecha, Riegrovy sady a Mahlerovy sady, které jsou ideální pro relaxaci, sport i zábavu pro děti. Celá čtvrť nabízí dokonalou rovnováhu mezi klidem, kulturou, sportem a společenským vyžitím.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
SL-0A	2+kk	1. podzemní podlaží	67 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ano (22 m <sup>2</sup> )	22 381 950 Kč
SL-0B	2+kk	1. podzemní podlaží	62 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ano (22 m <sup>2</sup> )	23 564 150 Kč
SL-2A	3+kk	1. patro	103 m <sup>2</sup>	Ne / 3 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	31 086 900 Kč
SL-2B	3+kk	1. patro	87 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	25 701 550 Kč
SL-2C	3+kk	1. patro	89 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	26 598 550 Kč
SL-2D	4+kk	1. patro	115 m <sup>2</sup>	Ne / 3 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	35 297 950 Kč
SL-3D	4+kk	2. patro	116 m <sup>2</sup>	Ne / 3 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	36 785 000 Kč
SL-4B	3+kk	3. patro	87 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	27 285 650 Kč
SL-6A	3+kk	5. patro	105 m <sup>2</sup>	Ne / 2 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	36 395 500 Kč
SL-6B	3+kk	5. patro	90 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	30 972 000 Kč
SL-6C	3+kk	5. patro	90 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	31 144 000 Kč
SL-6D	4+kk	5. patro	117 m <sup>2</sup>	Ne / 3 m <sup>2</sup> / Ne	Ne	40 767 000 Kč
SL-7A	4+kk	6. patro	133 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	49 699 500 Kč
SL-7B	4+kk	6. patro	129 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	47 850 500 Kč