



🏠 101 m² 📄 Primosten, Chorvatsko 💰 413 312 EUR / 10 057 948 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7853	Cena	413 312 EUR / 10 057 948 Kč
Adresa	Primosten, Chorvatsko	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	101 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Patro	2. patro
Garáž	Ano	Terasa	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní dvoupokojový apartmán umístěný ve třetím patře kvalitní rezidenční budovy s výtahem a garáží, která zahrnuje pouze 11 bytových jednotek. Apartmán se nachází v oblíbené přímořské lokalitě Primošten – Kamenar a nabízí výjimečné panoramatické výhledy na moře, historické centrum města i široké okolí. Uzavřená obytná plocha apartmánu činí 71,50 m², celková započitatelná plocha včetně příslušenství je 101,21 m² a zahrnuje krytou terasu a dvě otevřené terasy.

Dispozice apartmánu je velmi dobře řešená a klade důraz na vzdušnost a funkčnost. Vstupní část navazuje na dvě samostatné ložnice, koupelnu s toaletou a otevřený obytný prostor, který propojuje kuchyň, jídelnu a obývací pokoj se vstupem na prostornou terasu. Ta přirozeně rozšiřuje obytnou část a nabízí ideální místo pro relaxaci s výhledem na moře. Součástí apartmánu je také garážové parkovací stání a sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Budova je postavena jako železobetonová konstrukce s důrazem na dlouhodobou kvalitu, energetickou efektivitu a akustický komfort. Fasáda je zateplena kamennou vlnou o tloušťce 10 cm se silikátovou povrchovou úpravou. Okna a balkonové dveře jsou z kvalitních PVC profilů v antracitovém provedení z exteriéru a bílém z interiéru, osazené izolačním trojsklem plněným argonem. Samozřejmostí jsou sítě proti hmyzu a elektricky ovládané hliníkové rolety. Podlahy v celém apartmánu jsou řešeny velkoformátovou keramickou dlažbou. Koupelna je kompletně hydroizolována a vybavena sanitární keramikou Villeroy & Boch, bateriemi Grohe / Hansgrohe a vestavnými systémy Geberit. V koupelně i obytných prostorech je instalováno elektrické podlahové vytápění. Vytápění a chlazení zajišťuje multisplitová klimatizace, ohřev teplé vody elektrický bojler Ariston. Interiérové i vstupní bezpečnostní dveře jsou značky Hörmann. Dům je vybaven osobním výtahem Schindler.

Lokalita Primošten – Kamenar patří mezi vyhledávané rezidenční oblasti díky své klidné atmosféře, minimální zástavbě a jedinečným výhledům na moře. Apartmán se nachází přibližně 700 metrů od pláže a zhruba 1 kilometr od historického centra Primoštenu, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost, restaurace, kavárny i přístav. Lokalita nabízí ideální kombinaci soukromí, klidu a snadné dostupnosti všech služeb, a je tak vhodná jak pro celoroční bydlení, tak i jako investiční nemovitost s potenciálem turistického pronájmu. Dokončení projektu je plánováno na léto 2026, přičemž je možné rozložení plateb dle postupu výstavby.