



🏠 118 m² 📖 Ras Al Khaimah, Spojené arabské emiráty 💰 18 484 620 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	LCH-2	Cena	18 484 620 Kč
Adresa	Ras Al Khaimah, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	118 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Patro	5. patro
Zařízení	Ano	Balkon	Ano
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán o dispozici 3+kk s užitnou plochou 118 m² v exkluzivním projektu Le Château by Beyond na ostrově Al Marjan Island. Tento výjimečný rezidenční projekt je součástí masterkomunity Evermore a představuje novou definici pobřežního luxusu, kde se evropská elegance snoubí s moderním životem u moře.

Architektura projektu, navržená renomovaným studiem Pininfarina, čerpá inspiraci z Francouzské riviéry a klade důraz na čisté linie, vyvážené proporce a otevřenost prostoru. Světlé fasády, velká okna a prostorné balkony zajišťují dostatek přirozeného denního světla i nerušené výhledy, zatímco interiéry s vysokými stropy a pečlivě vybranými materiály vytvářejí prostředí klidné, nadčasové a elegantní.

Samotná jednotka 3+kk je navržena s důrazem na komfort a funkčnost. Otevřený obývací prostor s kuchyní tvoří reprezentativní srdce bytu a přirozeně propojuje interiér s venkovním prostorem. Dvě samostatné ložnice poskytují dostatek soukromí i úložných možností, přičemž dispozice vyhovuje rodinám, párům i náročnějším investorům hledajícím prostorné pobřežní bydlení. Promyšlené členění prostoru podporuje oddělení denní a klidové zóny a zajišťuje maximální pohodlí každodenního života.

Projekt nabízí celkem 257 exkluzivních apartmánů. Rezidenti mohou využívat rozsáhlé wellness a rekreační zóny, upravené zahrady, venkovní relaxační prostory, otevřené lounge a infinity bazén s integrovanými sedacími plochami, které vytvářejí atmosféru luxusního resortu a přirozeně propojují architekturu s okolní krajinou.

Poloha na Al Marjan Island kombinuje klid ostrovního prostředí s pohodlnou dostupností do Dubaje i severních emirátů. Blízkost golfových hřišť, nákupních a restauračních možností podporuje vyvážený životní styl, kde se prestiž, soukromí a aktivní pobřežní život harmonicky prolínají.

Dokončení je plánováno na čtvrté čtvrtletí roku 2029.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
LCH-1	2+kk	2. patro	77 m ²	Ne / Ano / Ne	Ne	12 033 120 Kč
LCH-2	3+kk	5. patro	118 m ²	Ne / Ano / Ne	Ne	18 484 620 Kč
LCH-3	4+kk	7. patro	159 m ²	Ne / Ano / Ne	Ne	26 881 440 Kč