



🏠 84 m<sup>2</sup> 📄 Rogoznica, Chorvatsko 📞 779 300 EUR / 18 991 541 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7693</b>	Cena	<b>779 300 EUR / 18 991 541 Kč</b>
Adresa	<b>Rogoznica, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>84 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji stylový apartmán o celkové ploše 202 m<sup>2</sup>, který se nachází v Chorvatsku, v obci Rogoznica u Jaderského moře.

Apartment o velikosti 68m<sup>2</sup> nabízí 13 m<sup>2</sup> zastřešených teras, 69 m<sup>2</sup> nekrytých teras a zahrady, soukromý bazén o rozloze 23 m<sup>2</sup> a technické zázemí o ploše 28 m<sup>2</sup>. Součástí ceny je také parkovací stání v podzemní garáži. Apartmán je součástí novostavby s pouhými třemi luxusními jednotkami.

Byt se prodává kompletně zařízený a připravený k nastěhování. Je vybaven vysoce kvalitním nábytkem, keramickými podlahami, kombinací dlažby, kamene a dřeva na terasách. Koupelny a toalety jsou osazeny prvotřídní sanitou, doplněny moderním osvětlením, bezpečnostními vstupními dveřmi a vnitřními dveřmi s magnetickými zámky. Komfort zajišťují také koberce, závěsy, zip screen rolety, sedací soupravy, postele, jídelní stůl se židlemi a kompletně vybavená kuchyně se spotřebiči AEG včetně pračky. Nadstandardní vybavení završuje stylový vinný sklípek.

Pro maximální pohodlí je apartmán klimatizován systémem Daikin Emura s doplňkovým elektrickým podlahovým vytápěním v koupelnách. Velkoformátové hliníkové posuvné dveře Reynaers poskytují ničím nerušený výhled na moře, zatímco sluneční rolety značky Renson a elegantní skleněné zábradlí na terasách podtrhují moderní design i funkčnost.

Tento moderní apartmán se nachází na ideálním místě v Rogoznici - v pěší vzdálenosti od centra města i moře. Lokalita nabízí nejen klidné prostředí a nádherný panoramatický výhled, ale také výbornou dostupnost všech potřebných služeb, což z něj činí perfektní volbu pro náročné klienty hledající komfort, soukromí a kvalitní investici v srdci Dalmácie.