



🏠 66 m² 📄 Split, Chorvatsko 📄 430 000 EUR / 10 479 100 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

| | | | |
|------------------------------|-----------------------------------|---------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky | N7747 | Cena | 430 000 EUR / 10 479 100 Kč |
| Adresa | Split, Chorvatsko | Druh | Byty |
| Dispozice | 3+kk | Užitná plocha | 66 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nehospodárná | Patro | přízemí |
| Zařízení | Ano | Parkování | Ano |
| Balkon | Ano | Sklep | Ano |
| Výtah | Ano | | |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní a plně zařízený byt s terasou a garážovým stáním se nachází ve vyhledávané lokalitě na jižní straně města Split v chorvatské Dalmácii, jen 700 metrů od moře. Nabízí 66 m² užitné plochy, dvě ložnice, dvě koupelny a prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní.

Interiér je vkusně a funkčně řešený s důrazem na kvalitní provedení a moderní vybavení. Byt se prodává kompletně zařízený a klimatizovaný, připravený k okamžitému užívání či pronájmu. Součástí je také slunná terasa ideální pro ranní kávu nebo večerní posezení. Je zde možnost dokoupení garážového stání přímo v objektu.

Nemovitost je situována ve druhém patře rezidenční budovy s výtahem, která se nachází v klidné ulici s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti – v bezprostřední blízkosti jsou školy, školky, obchody i zastávky MHD. Historické centrum města s proslulým Diokleciánovým palácem je vzdáleno pouhé 2 km.

Město Split je druhým největším městem Chorvatska a nejvýznamnějším centrem celé Dalmácie. Leží na východním pobřeží Jaderského moře, rozprostírá se na centrálním poloostrově a jeho okolí. Díky své bohaté historii, kulturním památkám a přírodní kráse se stal nejen významným turistickým cílem, ale také strategickým dopravním uzlem s výborným spojením na jadranské ostrovy i Apeninský poloostrov. Split spojuje moderní městský život s kouzlem středomořské atmosféry, nabízí kvalitní občanskou vybavenost, rušné přístavy, pláže i historické centrum s Diokleciánovým palácem zapsaným na seznamu UNESCO.

Tato nemovitost představuje atraktivní příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní městské bydlení v blízkosti moře, stejně jako pro investory zaměřené na prémiové pronájmy v turisticky oblíbené destinaci.

Rádi vám poskytneme více informací nebo zajistíme osobní prohlídku této výjimečné nemovitosti.