



🏠 79 m² 📄 Sveti Petar na Moru, Chorvatsko 💰 276 500 EUR / 6 723 098 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7857	Cena	276 500 EUR / 6 723 098 Kč
Adresa	Sveti Petar na Moru, Chorvatsko	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	79 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	přízemí
Parkování	Ano	Balkon	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní apartmán s výhledem na moře, který se nachází v novostavbě nedaleko Zadaru. Celková užitná plocha apartmánu činí 79 m² a je rozdělena mezi přízemí a první patro.

V přízemí je navržen otevřený obytný prostor zahrnující kuchyň, jídelnu a obývací pokoj, doplněný o samostatné WC. Z obývací části je přímý přístup ke schodišti vedoucímu do prvního patra.

Na patře se nachází dvě prostorné ložnice, prádelna a sdílená koupelna. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu, druhá ložnice nabízí přístup na soukromou lodžii s výhledem na moře. Dispozice apartmánu je navržena tak, aby byl prostor maximálně efektivně využitý a aby všechny obytné místnosti měly dostatek denního světla.

Apartmán je vybaven klimatizací a kvalitními moderními materiály. K bytu náleží parkovací místo a možnost využití společných prostor budovy.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností – pláž je vzdálena pouze 150 metrů, centrum Zadaru méně než 20 km a letiště 15 km. Blízkost hlavní silnice a veškerých potřebných služeb dělá z apartmánu ideální místo pro vlastní bydlení či investici do turistického pronájmu.