



🏠 104 m² 📄 Taqah, Omán 💰 406 169 USD / 8 370 331 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Větrovská
ASSISTANT

info@luxent.cz
+420 731 300 400

Číslo zakázky	TLB-3	Cena	406 169 USD / 8 370 331 Kč
Adresa	Taqah, Omán	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	104 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	5. patro
Parkování	1	Balkon	14 m²

O nemovitosti

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji unikátní apartmán o dispozici 3+kk v prestižním projektu Taqah Long Beach, situovaném v první linii u Arabského moře v historickém městečku Taqah. Tento moderní apartmán o celkové užité ploše 81 m² disponuje velkorysým balkonem o rozloze 104 m², který se stane vaším soukromým místem pro relaxaci s panoramatickým výhledem na nádhernou písčnou pláž a majestátní horskou scenerii. Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem, jedna komfortní ložnice a dvě koupelny, což zajišťuje maximální soukromí a pohodlí. Celá jednotka je vybavena ve vysokém standardu s využitím nejnovějších technologií, které splňují nároky i té nejnáročnější klientely hledající spojení luxusu a autentické exotiky.

Na rozdíl od jiných destinací v Perském zálivu nabízí jižní Omán díky letnímu monzunu Khareef dvě hlavní turistické sezóny, což z apartmánu činí nejen fantastický druhý domov, ale i vysoce výnosnou investici s potenciálem celoročního zhodnocení.

Jako majitel tohoto apartmánu získáte přístup k nadstandardním službám rezidenčního komplexu, které zahrnují několik bazénů, střešní terasy, špičkově vybavené fitness centrum, luxusní SPA a wellness služby či vyhlášenou restauraci a kavárny přímo v objektu. Pro vaše maximální pohodlí je k dispozici 24hodinová kyvadlová doprava na mezinárodní letiště v Salalah a kompletní servis zahrnující supermarket i lékárnou v rámci resortu. Investice do tohoto apartmánu v jižním Ománu představuje nejen splněný sen o bydlení u moře, ale také bezpečné zhodnocení kapitálu v režimu Freehold.

Hrubá stavba bude dokončena v lednu 2026 a předání hotového, plně vybaveného apartmánu novému majiteli proběhne v červenci 2026. Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
TLB-2	2+kk	přízemí	81 m ²	Ne / 21 m ² / Ne	Ne	4 935 616 Kč
TLB-3	3+kk	5. patro	104 m ²	Ne / 14 m ² / Ne	Ne	8 370 331 Kč
TLB-4	4+kk	1. patro	94 m ²	Ne / 9 m ² / Ne	Ne	6 751 181 Kč