



🏠 120 m<sup>2</sup> 📄 Trogir, Chorvatsko 💰 820 000 EUR / 20 028 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

|                              |                                    |               |                                    |
|------------------------------|------------------------------------|---------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7754</b>                       | Cena          | <b>820 000 EUR / 20 028 500 Kč</b> |
| Adresa                       | <b>Trogir, Chorvatsko</b>          | Druh          | <b>Byty</b>                        |
| Dispozice                    | <b>3+kk</b>                        | Užitná plocha | <b>120 m<sup>2</sup></b>           |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b> | Patro         | <b>3. patro</b>                    |
| Garáž                        | <b>2</b>                           | Terasa        | <b>Ano</b>                         |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní tříložnicový penthouse o užitné ploše 119,68 m<sup>2</sup> v novostavbě v klidném městečku u Trogiru, jen 7 km od mezinárodního letiště. Apartmán se nachází ve 4. patře moderního rezidenčního domu s výtahem a společným bazénem se sluneční terasou. Díky orientaci na východ, jih a západ je celý prostor plný denního světla a nabízí nádherný panoramatický výhled na moře.

Penthouse disponuje třemi ložnicemi, dvěma prostornými šatnami, dvěma koupelnami, samostatnou toaletou, prádelnou, vstupní halou a velkoryse řešeným obývacím pokojem s kuchyní a jídelnou v otevřeném konceptu. Komfort bydlení ještě zvyšuje venkovní prostor o velikosti 54,25 m<sup>2</sup>, který tvoří dva balkony a dvě lodžie – ideální pro letní kuchyni, jídelní kout či relaxační posezení s výhledem na moře.

Byt je vybaven čtyřmi klimatizačními jednotkami a podlahovým vytápěním v koupelnách i obývací části, což zajišťuje pohodlí po celý rok. Prodává se nezařízený, avšak s kompletním moderním osvětlením. Součástí prodeje jsou také dvě garážová parkovací stání v suterénu domu.

Nemovitost je díky své atraktivní lokalitě skvělou investicí pro turistický pronájem, zároveň však představuje elegantní a komfortní letní sídlo pro soukromé využití. Veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny a pláže – se nachází do 500 m od domu.