



79 m<sup>2</sup> Trogir, Chorvatsko 245 000 EUR / 5 962 075 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7855</b>	Cena	<b>245 000 EUR / 5 962 075 Kč</b>
Adresa	<b>Trogir, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>79 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Ne</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní penthouse na ostrově Čiovo v blízkosti historického Trogiru, s otevřeným panoramatickým výhledem na Jaderské moře. Apartmán se nachází ve druhém patře a podkroví menší rezidenční budovy v klidné lokalitě, která nabízí kombinaci soukromí, komfortu a atraktivního středomořského prostředí.

Penthouse má jihozápadní orientaci a uzavřenou obytnou plochu 78,60 m<sup>2</sup>. Ve druhém patře je koupelna a otevřený obytný prostor, který zahrnuje kuchyň, jídelnu a obývací pokoj s přístupem na terasu o velikosti 11,50 m<sup>2</sup>. Vnitřní schodiště spojuje druhé patro s podkrovím, kde se nachází dvě prostorné ložnice. Interiér je navržen tak, aby byl maximálně využit prostor a místnosti byly po celý den prosluněné. Terasa poskytuje příjemné místo pro odpočinek s krásným výhledem na moře.

Všechny místnosti jsou vybaveny klimatizací a v celém obytném prostoru je instalováno podlahové vytápění. Penthouse se prodává nezařízený, takže nový majitel si může vybrat vlastní styl interiéru. Součástí nemovitosti je také venkovní parkovací místo za budovou.

Apartmán se nachází v klidné rezidenční části s otevřeným panoramatickým výhledem, přitom všechny služby - obchody, restaurace, pláže a další vybavenost - jsou dostupné do 500 metrů. Letiště Split je vzdáleno pouhých 6,5 km, což zajišťuje snadný přístup. Díky atraktivní poloze, modernímu vybavení a výhledu na moře představuje tento penthouse ideální místo pro letní pobyt i jako investici s možností pronájmu.