



🏠 61 m<sup>2</sup> 📄 Trogir, Chorvatsko 📄 485 000 EUR / 11 802 475 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7749</b>	Cena	<b>485 000 EUR / 11 802 475 Kč</b>
Adresa	<b>Trogir, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>61 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Lodžie	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme ke koupi exkluzivní, nově postavený penthouse nacházející se v posledním podlaží moderního komorního domu v klidné části chorvatského ostrova Čiovo, pouhých 210 metrů od moře a nedaleko historického centra města Trogir. Tato nemovitost zaujme dechberoucím výhledem na moře a okolní ostrovy, sofistikovaným designem a dokonalým propojením středomořského životního stylu s moderním komfortem.

Byt orientovaný na jihozápad je zalitý denním světlem po celý rok. Na ploše 61 m<sup>2</sup> se nachází otevřený obývací prostor s kuchyní a jídelnou, dvě elegantní ložnice, dvě moderní koupelny a chodba. Díky velkému prosklení se interiér přirozeně propojuje s lodžii a nabízí ničím nerušený výhled na moře.

Dominantou této nemovitosti je soukromá střešní terasa o rozloze 65 m<sup>2</sup>, která se nachází přímo nad bytem. Je vybavena vířivkou, designovým relaxačním nábytkem, meditační zónou a jídelním koutem pod širým nebem. Nabízí jedinečné výhledy na moře, souostroví a západy slunce - ideální místo pro klid, relaxaci i stylovou zábavu.

Penthouse se prodává plně vybavený kvalitním nábytkem a spotřebiči. Je plně klimatizovaný a má instalované podlahové vytápění. Obyvatelům domu je k dispozici společný bazén. Součástí ceny je také jedno venkovní a jedno garážové parkovací stání.

Výjimečná poloha v docházkové vzdálenosti ke všem potřebným službám z něj činí ideální volbu pro soukromé rekreační bydlení i jako výnosnou investici v jedné z nejžádanějších lokalit na chorvatském pobřeží.