



🏠 99 m² 📖 Ugljan, Chorvatsko 💰 350 000 EUR / 8 477 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7635	Cena	350 000 EUR / 8 477 000 Kč
Adresa	Ugljan, Chorvatsko	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	99 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	přízemí
Parkování	Ano	Terasa	24 m²

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji designový apartmán 3+kk v novém rezidenčním projektu, zasazeném do malebné zátoky ostrova Ugljan – perly chorvatského Jadranu. Tato moderní novostavba se šesti bytovými jednotkami spojuje vysoký standard, soukromí a harmonický život v těsné blízkosti moře.

Apartmán o celkové ploše 99,1 m² se nachází v přízemí a disponuje dvěma ložnicemi, dvěma koupelnami a velkorysým obytným prostorem s kuchyní a jídelnou. Dominantou bytu je terasa o rozloze 24 m², která vybízí k odpočinku v soukromí a zároveň přirozeně propojuje interiér s exteriérem. Všechny apartmány jsou provedeny ve vysokém standardu s důrazem na design, funkčnost a komfort. Klienti mají možnost individuálně doladit interiér dle svých preferencí, včetně možnosti zařízení „na klíč“. K dispozici bude také společný bazén zasazený v upravené středomořské zahradě. Součástí apartmánu je vyhrazené parkovací stání.

Ostrov Ugljan, jen několik minut lodí od historického Zadaru, patří mezi nejoblíbenější destinace chorvatského Jadranu. Nabízí kompletní občanskou vybavenost – kavárny, restaurace i tradiční trhy. Přírodní pláže s azurově čistým mořem, členité pobřeží a bohaté možnosti volnočasových aktivit dělají z této lokality ideální místo pro ty, kteří hledají harmonii, soukromí a inspirativní prostředí v každém ročním období.

Předpokládané dokončení projektu: léto 2026.

Pokud hledáte investici s potenciálem i místo, kde můžete skutečně zpomalit a nadechnout se středomořské pohody, kontaktujte nás pro více informací a možnost předrezervace.