



81 m² Ugljan, Chorvatsko 320 000 EUR / 7 918 400 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7636	Cena	320 000 EUR / 7 918 400 Kč
Adresa	Ugljan, Chorvatsko	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	81 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	přízemí
Parkování	Ano	Terasa	14 m²

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji designový apartmán 3+kk ve druhém podlaží exkluzivního rezidenčního projektu, který vzniká v klidné zátocce na ostrově Ugljan – jedné z nejkrásnějších lokalit chorvatského Jadranu. Tento butikový dům se šesti bytovými jednotkami propojuje vysoký standard bydlení, soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou a mořem.

Apartmán o celkové ploše 80,8 m² je promyšleně dispozičně řešený a nabízí dvě ložnice, dvě koupelny a otevřený obytný prostor s kuchyní a jídelnou. Z obytné části je přímý vstup na terasu o velikosti 13,8 m², která poskytuje příjemné soukromí i prostor pro relaxaci pod širým nebem.

Všechny jednotky jsou realizovány ve vysokém standardu s důrazem na moderní design, komfort a funkčnost. Budoucí majitelé mají možnost individuálně dotvořit interiér dle svých představ – včetně volby materiálů a možnosti kompletního zařízení „na klíč“.

Součástí apartmánu je vyhrazené parkovací stání. Rezidenti budou mít navíc přístup ke společnému bazénu, zasazenému do pečlivě upravené středomořské zahrady.

Předpokládané dokončení: léto 2026.

Ostrov Ugljan, vzdálený jen pár minut lodí od historického Zadaru, nabízí jedinečné spojení nedotčené přírody, krásných pláží a kompletní občanské vybavenosti. Místní kavárny, restaurace, trhy i kulturní tradice vytvářejí harmonické prostředí pro každodenní život i odpočinek. Členité pobřeží, azurově čisté moře a bohaté možnosti volnočasových aktivit dělají z tohoto místa ideální volbu pro ty, kteří hledají kombinaci relaxace, soukromí a investičního potenciálu.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
N7635	3+kk	přízemí	99 m ²	24 m ² / Ne / Ne	Ne	8 660 750 Kč
N7636	3+kk	přízemí	81 m ²	14 m ² / Ne / Ne	Ne	7 918 400 Kč
N7637	3+kk	1. patro	81 m ²	14 m ² / Ne / Ne	Ne	8 289 575 Kč