



🏠 142 m<sup>2</sup> 📖 Zadar, Chorvatsko 💰 464 000 EUR / 11 198 640 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

|                              |                                    |               |                                    |
|------------------------------|------------------------------------|---------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7707</b>                       | Cena          | <b>464 000 EUR / 11 198 640 Kč</b> |
| Adresa                       | <b>Zadar, Chorvatsko</b>           | Druh          | <b>Byty</b>                        |
| Dispozice                    | <b>3+kk</b>                        | Užitná plocha | <b>142 m<sup>2</sup></b>           |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b> | Patro         | <b>2. patro</b>                    |
| Parkování                    | <b>2</b>                           | Garáž         | <b>Ano</b>                         |
| Terasa                       | <b>Ano</b>                         |               |                                    |

## O nemovitosti

Nabízíme na prodej exkluzivní penthouse o celkové obytné ploše 142 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 3. patře moderní rezidenční budovy s pouhými šesti jednotkami, v atraktivní lokalitě města Zadar u Jaderského moře.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní halu, kuchyni propojenou s jídelnou a prostorným obývacím pokojem, odkud je přímý vstup na krytou terasu o rozloze 16,30 m<sup>2</sup> s výhledem na moře. Byt dále nabízí tři ložnice, koupelnu a samostatné WC.

Unikátní výhodou je vnitřní schodiště, které vede na velkolepou střešní terasu o rozloze 93,50 m<sup>2</sup>. Tato terasa nabízí nádherný panoramatický výhled na moře a historické město Zadar. Součástí vybavení terasy je vířivka, ideální pro relaxaci.

K bytu náleží také dvě venkovní parkovací místa a garáž o velikosti 20 m<sup>2</sup>. Moře je vzdáleno pouhých 800 metrů a v okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – restaurace, kavárny i obchody. Letiště Zadar je vzdálené 11 km.

Penthouse je ideální jak pro celoroční bydlení, tak i jako investice pro turistický pronájem díky své poloze a modernímu designu.