



77 m<sup>2</sup> Zadar, Chorvatsko 298 700 EUR / 7 330 098 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7730</b>	Cena	<b>298 700 EUR / 7 330 098 Kč</b>
Adresa	<b>Zadar, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>77 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme na prodej prostorný a světlý apartmán o dispozici 3+kk, nacházející se v jedné z nejatraktivnějších lokalit chorvatského pobřeží - v Zadaru, na břehu křišťálově čistého Jaderského moře. Tato exkluzivní nemovitost s jihozápadní orientací zaručuje dostatek přirozeného světla po celý den a nabízí spojení komfortního bydlení s klidným prostředím a blízkostí pláže.

Apartmán tvoří vstupní hala, dvě prostorné ložnice, obývací pokoj s jídelní částí, moderní kuchyně, koupelna a dvě toalety. Dominantou je velká slunná terasa, ideální pro odpočinek či večerní posezení. Součástí prodeje je i parkovací místo a samostatný sklad (není započítán do uváděné podlahové plochy). Kvalitní provedení doplňují okna z kombinace ALU, PVC a dřeva, klimatizace a promyšlené dispoziční řešení.

Lokalita je klidná a zároveň prakticky dostupná - pláž a moře jsou vzdáleny pouhých 500 m, centrum Zadaru 4 km. V blízkosti najdete obchody, restaurace a veřejnou dopravu. Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení i jako investice pro turistické pronájmy.

Zadar, perla Zadarské župy, se nachází v samém srdci Dalmácie a pyšní se jedním z nejpříjemnějších středomořských podnebí. Město kombinuje bohaté historické dědictví s moderními prvky - od památek z římské éry a UNESCO chráněných hradeb, až po unikátní mořské varhany a instalaci Pozdrav slunci.

Zadar je výborně dopravně napojen - letiště Zadar je vzdáleno pouhých 8 km od centra, dálnice A-1 spojuje město s Záhřebem za necelé 2,5 hodiny a k dispozici jsou také malebné trasy po Lika Highway a Jadranské magistrále.