



79 m<sup>2</sup> Zadar, Chorvatsko 240 000 EUR / 5 835 600 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7854</b>	Cena	<b>240 000 EUR / 5 835 600 Kč</b>
Adresa	<b>Zadar, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>79 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Balkon	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní dvoupokojový duplex apartmán v novostavbě nedaleko chorvatského Zadaru s krásným výhledem na moře a vlastní zahradou. Tato prostorná bytová jednotka o celkové vnitřní ploše 79 m<sup>2</sup> + zahrada 29 m<sup>2</sup> se nachází v klidné novostavbě s pouze devíti apartmány na vyvýšeném pozemku s mírným svahem k moři – díky tomu má téměř každý apartmán nerušený výhled na moře. Apartmán zabírá přízemí a první patro budovy a nabízí velmi příjemnou a funkční dispozici.

V přízemí najdete prostornou kuchyni s jídelním koutem, obývací pokoj a samostatnou toaletu. Schodiště vede do horního patra, kde jsou dvě ložnice, koupelna a přístup na krytou terasu s otevřeným výhledem na moře. Celý apartmán je moderní, nově postavený, s energetickým certifikátem a je připraven k okamžitému nastěhování nebo pronájmu.

K apartmánu náleží vlastní zahrada (29 m<sup>2</sup>) a venkovní parkovací stání (v ceně). Celý komplex je velmi atraktivní pro rodinnou dovolenou i investici do turistického pronájmu.

Poloha je ideální – pouhých 200 metrů od moře, v oblasti severní Dalmácie s výbornou dostupností po moderní dálnici. Zadar s jeho historickým centrem, obchody, restauracemi a marinou je snadno dostupný autem. Oblast je perfektně propojená – od Biograd na Moru až po Velebit, s rovinatými Ravni Kotari v zázemí.

Letiště Zadar (ZAD) je vzdáleno přibližně 10-30 km, cesta autem po dálnici trvá 15-30 minut.