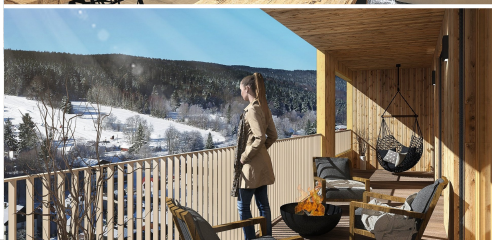
Luxent | Exclusive Properties



60 m² | Železná Ruda, Klatovy, Plzeňský kraj | na vyžádání

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Pavla Kalousová
SENIOR SALES SPECIALIST
pavla.kalousova@luxent.cz
+420 770 186 186

Číslo zakázky	**SB-8**	Cena	**na vyžádání**
Adresa	**Železná Ruda, Klatovy, Plzeňský kraj**	Druh	**Byty**
Dispozice	**3+kk**	Užitná plocha	**60 m²**
Obytná plocha	**65 m²**	Energetická náročnost budovy	**B - Velmi úsporná**
Patro	**1. patro**	Balkon	**10 m²**
Terasa	**14 m²**		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán v projektu Rezidence Svatá Barbora. Apartmán o dispozici 3+kk a podlahové ploše 64,8 m^2 s terasou 75,6 m^2 se nachází ve 2. NP novostavby s plánovaným dokončením ve 4. čtvrtletí roku 2026.

Apartmány nabídnou vysoký standard vybavení – dřevěné podlahy, bezfalcové dveře, francouzská dřevěná eurookna s venkovními elektrickými žaluziemi Climax, španělské obklady Peronda a sanitární keramiku prémiové kvality. Samozřejmostí je moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů značky Electrolux.
Důraz je kladen i na energetickou udržitelnost – objekt bude vybaven tepelnými čerpadly, fotovoltaickými panely s bateriovými úložišti a systémem pro využití dešťové vody, což zajišťuje nízké provozní náklady a dlouhodobě ekologický provoz.

Výjimečné umístění rezidence v bezprostřední blízkosti sjezdovek, turistických tras a cyklostezek vytváří ideální podmínky jak pro rekreační bydlení, tak pro investici s možností celoročního pronájmu.

Rezidence Svatá Barbora představuje harmonické propojení moderního designu, komfortu a šumavské atmosféry – místo, kde si můžete dopřát klid, prostor a kvalitu života, kterou si zasloužíte.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
SB-3	2+kk	1. patro	63 m²	68 m²	78 m² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
SB-5	2+kk	1. patro	53 m²	57 m²	55 m² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
SB-6	2+kk	1. patro	65 m²	70 m²	32 m² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
SB-8	3+kk	1. patro	60 m²	65 m²	14 m² / 10 m² / Ne	Ne	na vyžádání
SB-9	3+kk	1. patro	90 m²	95 m²	22 m² / 13 m² / Ne	Ne	na vyžádání
SB-12	2+kk	2. patro	63 m²	68 m²	Ne / 21 m² / Ne	Ne	na vyžádání
SB-15	2+kk	2. patro	65 m²	70 m²	Ne / 17 m² / Ne	Ne	na vyžádání
SB-20	2+kk	3. patro	54 m²	58 m²	Ne / 39 m² / Ne	Ne	na vyžádání
SB-21	2+kk	3. patro	63 m²	68 m²	Ne / 22 m² / Ne	Ne	na vyžádání
SB-29	3+kk	4. patro	89 m²	98 m²	Ne / 18 m² / Ne	Ne	na vyžádání
SB-2A	3+kk	1. patro	71 m²	78 m²	14 m² / 10 m² / Ne	Ne	na vyžádání
SB-32	3+kk	4. patro	94 m²	101 m²	Ne / 16 m² / Ne	Ne	na vyžádání
SB-37	3+kk	5. patro	96 m²	100 m²	42 m² / 11 m² / Ne	Ne	na vyžádání
SB-38	3+kk	5. patro	112 m²	119 m²	71 m² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
SB-5A	1+kk	1. patro	39 m²	42 m²	46 m² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
SB-11A	3+kk	2. patro	71 m²	78 m²	Ne / 11 m² / Ne	Ne	na vyžádání