



🏠 280 m² 📄 Abu Dhabi, Spojené arabské emiráty 💰 2 559 620 USD / 52 748 649 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	FBT-2	Cena	2 559 620 USD / 52 748 649 Kč
Adresa	Abu Dhabi, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	280 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	4. patro
Zařízení	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní apartmán 4+Kk o užitné ploše 280 m², situovaný ve 4. podlaží exkluzivního rezidenčního projektu Fahid Beach Terraces, který se nachází přímo na pláži na ostrově Fahid. Projekt propojuje klidné pobřežní prostředí s promyšleným moderním designem a nabízí nadstandardní bydlení s důrazem na prostor, světlo a jedinečné výhledy.

Apartmán je navržen s velkorysou otevřenou dispozicí, prostorným obývacím prostorem s kuchyňským koutem, několika ložnicemi a rozlehlými balkony, které přirozeně rozšiřují obytný prostor a umožňují plně využít jedinečnou atmosféru přímořského bydlení. Velkoformátová okna zajišťují dostatek denního světla a podtrhují vzdušnost interiéru i plynulé propojení s exteriérem. Architektonické řešení projektu je inspirováno přírodními liniemi pobřeží a nese podpis renomovaného studia Koichi Takada.

Rezidenti mají k dispozici špičkové zázemí podporující aktivní i klidný životní styl, včetně infinity bazénů s panoramatickými výhledy, wellness centra se saunou a parní lázní, plně vybaveného fitness centra, klubovny, dětského hřiště, relaxačních zón, upravených zahrad, pobřežních promenád a přímého vstupu na soukromou pláž. Dokončení projektu je plánováno na prosinec 2029.

Rezidence se nachází na Fahid Island, která nabízí ideální rovnováhu mezi klidem ostrovního bydlení a výbornou dostupností městské infrastruktury. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází Abu Dhabi, stejně jako Yas Island, Saadiyat Island a mezinárodní letiště. Kombinace prémiové plážové lokality, kvalitní architektury a limitované nabídky činí tuto nemovitost atraktivní volbou pro komfortní bydlení i dlouhodobou investici.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
FBT-1	3+kk	5. patro	160 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	35 913 974 Kč
FBT-2	4+kk	4. patro	280 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	52 748 649 Kč