



Prodej apartmánu 4+kk/T/Z, 217 m², projekt Montana Oceano, Mauricius



🏠 217 m² 📖 Domaine de Palmyre, Mauricius 📄 26 674 900 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	MO-C1	Cena	26 674 900 Kč
Adresa	Domaine de Palmyre, Mauricius	Druh	Byty
Dispozice	4+kk	Užitná plocha	217 m²
Obytná plocha	136 m²	Nízkoenergetický	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Patro	přízemí
Parkování	2	Terasa	67 m²

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní apartmán 4+kk v nově vznikajícím luxusním projektu Montana Oceano na jihozápadě ostrova Mauricius. Rezidence leží uprostřed svěží tropické přírody ve výšce 107 metrů nad mořem a nabízí úchvatný 180stupňový výhled na hory, savanu a Indický oceán.

Západy slunce, pravidelné duhy, hvězdnou oblohu, nádherná panoramata na moře i hory si můžete z vlastní terasy vychutnávat každý den.

Dispozice bytu o obytné ploše 136 m² zahrnuje tři ložnice s vlastními koupelnami (30 m², 22 m², 20 m²), obývací pokoj (20 m²) s kuchyní (24 m²) s velkými arkýřovými okny, skrze které se dostanete na prostornou terasu (67 m²), která je z části zastřešená. Součástí bytu je také prádelna (5 m²), toaleta pro hosty (3 m²), kuchyňský dvorek (8 m²), chodba (9 m²) a vstupní hala (4 m²). K tomuto apartmánu také patří dvě parkovací stání.

Na terasu je v případě zájmu možné umístit i soukromou vířivku pro 5-7 osob.

Developerský projekt se skládá z 13 apartmánů a 4 soukromých vil a stojí na dvou pozemcích blízko u sebe: Montana Oceano Apartments o třech blocích čítá celkem 3 luxusní penthousy a 10 moderních apartmánů, všechny mají rozsáhlé terasy s panoramatickými výhledy do okolí, promyšlenou ventilaci a dostatek slunce. Nespornou předností projektu je promyšlený venkovní prostor – součástí strážené soukromé rezidence je bazén, zahrada, fitness a dětské hřiště. Všechny objekty mají zajištěné parkování pro dvě vozidla.

Montana Oceano Villas jsou čtyři samostatné prostorné domy s vlastními bazény na soukromých pozemcích.

Montana Oceano se nachází na vrcholu kopce v Domaine de Palmyre ve vyhledávané oblasti Black River/Le Morne, naproti Les Salines a pouhých 500 metrů od přístavu La Balise. Tato oblast má velký potenciál díky dokonalé kombinaci moře, nejlepších pláží a přírody, což z ní dělá ideální volbu pro nesčetné množství aktivit včetně šnorchlování, potápění, windsurfingu, kitesurfingu, jízdy na kajaku, paddleboardingu, plachtění či pěší turistiky. Pro milovníky golfu jsou zde čtyři špičková golfová hřiště (15-30 min jízdy).

Mezinárodní letiště je vzdáleno 52 km a cesta tam trvá kolem 70 minut, hlavní město Port Louis je od projektu vzdáleno 35 km a autem sem dorazíte zhruba za hodinu.

Ostrov Mauricius dnes patří k nejbezpečnějším a nejvyhledávanějším místům na světě k přestěhování či druhému bydlení, ať už jste digitální nomád, nebo zde plánujete strávit důchod či podnikat. Díky špičkové občanské vybavenosti i zdravotní péči, rozvinuté dopravní infrastruktuře, mezinárodním školám a nesčetným možnostem sportovního a kulturního vyžití se tak právem nazývá tropickým rájem, kde se dá skvěle žít, pracovat i bavit.

Výstavba projektu je plánovaná na 2Q 2024, projekt bude dokončen koncem roku 2025.

Pro více informací o developerském projektu prosím kontaktujte makléře.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Pozemek	Cena
MO-A1	4+kk	přízemí	191 m²	130 m²	47 m² / Ne / Ne	Ano (108 m²)	23 277 625 Kč
MO-A2	4+kk	přízemí	192 m²	133 m²	50 m² / Ne / Ne	Ano (24 m²)	21 390 250 Kč
MO-A3	4+kk	1. patro	175 m²	125 m²	41 m² / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
MO-A4	4+kk	1. patro	191 m²	129 m²	50 m² / Ne / Ne	Ne	22 396 850 Kč
MO-AP	4+kk	2. patro	334 m²	156 m²	165 m² / Ne / Ne	Ne	44 667 875 Kč
MO-B1	4+kk	přízemí	192 m²	130 m²	46 m² / Ne / Ne	Ne	21 138 600 Kč
MO-B2	4+kk	přízemí	192 m²	130 m²	46 m² / Ne / Ne	Ne	21 138 600 Kč
MO-B3	4+kk	1. patro	177 m²	125 m²	42 m² / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
MO-B4	4+kk	1. patro	177 m²	125 m²	42 m² / Ne / Ne	Ne	21 390 250 Kč
MO-BP	4+kk	2. patro	322 m²	157 m²	150 m² / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
MO-C1	4+kk	přízemí	217 m²	136 m²	67 m² / Ne / Ne	Ne	26 674 900 Kč
MO-C2	4+kk	1. patro	203 m²	142 m²	52 m² / Ne / Ne	Ne	28 436 450 Kč
MO-CP	3+kk	2. patro	178 m²	98 m²	73 m² / Ne / Ne	Ne	24 661 700 Kč
MO-VB	5 a více pokojů	přízemí	373 m²	242 m²	124 m² / Ne / Ne	1 428 m²	REZERVOVÁNO